

DER KOMMENTAR

Die Wakkerpreisträger als Wegbereiter des neuen RPG

Am 3. März kommt die Revision des Raumplanungsgesetzes (RPG) vor das Schweizer Stimmvolk. Die Spannung steigt! Denken wir daran, dass ein wuchtiges JA zu dieser Vorlage grundlegend ist für einen besseren Heimat- und Landschaftsschutz (vgl. Editorial).

Wir können aber schon heute mit Freude und Stolz sagen, dass der Schweizer Heimatschutz in den vergangenen Jahren Orte mit dem Wakkerpreis ausgezeichnet hat, die beispielhaft zeigen, was das neue RPG dem ganzen Land bringen soll: qualitativ hochwertige Verdichtung, Verkleinerung der Bauzonen, Erhalt von Landwirtschaftsflächen und Landschaften, Verbesserung der städtischen Umgebung und vieles mehr.

Beginnen wir mit der neusten Preisträgerin, der Stadt Sitten, die 2013 ausgezeichnet wird (vgl. S. 36). In ihrem Richtplan hat die Hauptstadt des Wallis nicht etwa die Bauzonen vergrössert, sondern sich im Gegenteil dazu entschieden, «die Stadt in der Stadt zu bauen» und so den öffentlichen Raum, das bauliche Erbe und die Altstadt aufzuwerten. Zudem sollen die Siedlungsflächen klar von den Grünräumen und Rebbergen getrennt werden.

2012 erhielt die Gemeinde Köniz den Wakkerpreis für die vorbildliche Siedlungsentwicklung, deren Schwerpunkte die Bewahrung der Identität der verschiedenen Ortsteile, die klare Abgrenzung von Siedlungszonen und natürlichen Landschaften und ein Verbot für neue Bauzonen sind. Aber das ist nicht alles: Wie Bundesrätin Doris Leuthard hervorhob, hat die Berner Gemeinde auch fast 340 Hektaren Land rückgezont und damit die Zersiedelung gebremst. Bemerkenswert!

Der Westen von Lausanne war lange ein Paradebeispiel für ungebremste Zersiedelung und unkontrolliertes Bauen. 2011 erhielten die neun Gemeinden dieses Gebiets den Wakkerpreis dafür, die Zügel wieder in die Hand genommen zu haben. Sie stellen sich der grossen Herausforderung, das Gebiet «zusammenzuweben», Leeräume zu füllen und Naturräume aufzuwerten, ein Ausufer der Siedlung zu begrenzen und Verbindungen zu erarbeiten – kurzum, wieder eine qualitativ hochwertige Umgebung zu schaffen.

Zu erwähnen ist auch Fläsch, das Bündner Weinbaudorf, das 2010 für die innovative Strategie der Landumlegung ausgezeichnet wurde, dank der die Identität des Dorfes bewahrt werden konnte.

Wir können stolz sein auf die Entscheide der Wakkerpreiskommission, die zweifellos wegweisend waren. Jetzt aber müssen wir vor allem hoffen, dass das neue RPG angenommen wird, damit die Wakkerpreisträger in der ganzen Schweiz Nachahmer finden.

Mit einem JA zum RPG wird es möglich,

- die Zersiedelung zu bremsen,
- Bauzonen vernünftiger zu nutzen,
- die Zubetonierung der Landschaft einzudämmen
- und so unsere Lebensqualität zu verbessern.

→ www.heimatschutz.ch/kommentar

LE COMMENTAIRE

Des Prix Wakker précurseurs de la nouvelle LAT

Le 3 mars, la révision de la Loi sur l'aménagement du territoire (LAT) sera soumise au vote du peuple suisse. Suspense! Rappelons que pour une meilleure protection de notre patrimoine et de nos paysages, il est essentiel qu'un OUI massif sorte des urnes (voir notre éditorial).

En attendant le résultat, on peut déjà constater avec émotion, et non sans fierté, que les Prix Wakker attribués ces dernières années par Patrimoine suisse constituent des exemples remarquables (même si malheureusement encore trop rares) de ce qu'on attend

de la nouvelle LAT pour l'ensemble du pays: densification de qualité, diminution des zones constructibles, préservation des surfaces agricoles et des paysages, amélioration de l'environnement urbain, etc.

Commençons par le plus proche: la ville de Sion recevra le Prix Wakker 2013 (voir p. 34). Dans son plan directeur, le chef-lieu valaisan, loin d'étendre sa zone à bâtir, a fait au contraire le choix de «bâtir la ville sur la ville» en mettant en valeur ses espaces publics, son patrimoine construit et sa vieille ville. De plus, l'orientation est clairement prise de séparer les sites bâtis des espaces verts et des vignes.

En 2012, Köniz a reçu le Prix Wakker pour sa stratégie de développement exemplaire: préservation de l'identité propre des diverses parties de la commune, dissociation claire entre zones urbanisées et paysages naturels, et refus de classer de nouveaux terrains en zone à bâtir. Plus même, comme l'a souligné la conseillère fédérale Doris Leuthard, la commune bernoise «a déclassé au total près de 340 hectares (...), réussissant ainsi à mettre un frein au mitage du territoire». Remarquable!

L'Ouest lausannois constitue l'exemple même de l'étalement urbain anarchique et du développement non maîtrisé des constructions. Le Prix Wakker a été décerné en 2011 aux neuf communes concernées pour leur formidable action de reprise en main urbanistique. L'enjeu est de «recoudre» le territoire, de remplir les vides tout en valorisant les zones de nature, d'enrayer la dispersion, de créer des liens, bref de reconstituer un environnement de qualité.

Il faut encore citer Fläsch (lauréate grisonne 2010), notamment pour son remaniement parcellaire exemplaire qui lui a permis de sauvegarder l'identité viticole de son centre.

Nous pouvons être fiers des choix proposés par la commission du Prix Wakker, qui ont clairement montré la voie. Mais nous devons surtout souhaiter maintenant que la nouvelle LAT soit acceptée pour que les exemples de ces lauréats essaient dans le reste du pays. En effet, un OUI à la LAT permettra de:

- freiner l'étalement urbain,
- utiliser plus rationnellement les zones à bâtir,
- enrayer le bétonnage du paysage,
- et donc accroître notre qualité de vie.

→ www.patrimoinesusuisse.ch/commentaire



Philippe Biéler
Président de Patrimoine suisse

Jutta Vogel