

Bericht der Revisionsstelle
über die Prüfung der
konsolidierten Jahresrechnung
2017 des

**Schweizer Heimatschutzes
SHS, mit Sitz in Zürich**

Argo Consilium AG

CH-8712 Stäfa
Kronenstrasse 9
Tel. +41 (0)44 928 19 49
Fax +41 (0)44 928 19 50CH-8032 Zürich
Klosbachstrasse 2
Tel. +41 (0)44 258 40 60
Fax +41 (0)44 258 40 61www.argoconsilium.ch

An die Delegiertenversammlung des
Schweizer Heimatschutzes SHS,
mit Sitz in Zürich

Zürich, 28. März 2018

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die konsolidierte Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) des Schweizer Heimatschutzes SHS für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die konsolidierte Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der konsolidierten Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil der Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die konsolidierte Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Argo Consilium AG



Marc-André Eigenmann
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte
(Mandatsleiter)



ppa. Karin Masiero
Treuhänderin mit eidg. Fachausweis
zugelassene Revisionsexpertin

Beilage: konsolidierte Jahresrechnung 2017

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Bilanz per in CHF	Anmerkung	31.12.2017	31.12.2016
Aktiven			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Flüssige Mittel		945'053.64	1'557'362.91
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	1	294'000.00	557'000.00
gegenüber Dritten		2'300.00	20'671.25
Übrige kurzfristige Forderungen		36'166.00	119'145.26
Vorräte Publikationen		1.00	1.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		96'734.70	630'943.80
Total Umlaufvermögen		1'374'255.39	2'885'124.22
<i>Anlagevermögen</i>			
Finanzanlagen			
Wertschriften	4	998'232.40	920'244.30
Anlagekonti		428'468.95	0.00
Termingeldanlage		500'000.00	0.00
Depositenkonto Postfinance		10'442.15	10'442.15
Darlehen an Dritte		1'529'142.65	916'529.50
Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	19	153'778.85	153'536.15
Mietkaution		50'144.00	50'131.45
Gedenkmünzen		1.00	1.00
Finanzanlagen Rosbaud-Fonds	4, 7	992'389.00	967'129.51
Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds	4, 8	758'265.20	827'607.43
Finanzanlagen Renovationsfonds SHS	4, 9	536'123.80	626'403.87
Sachanlagen			
Mobile Sachanlagen			
Möbilien	3	1.00	1.00
Informatik	3	1.00	1.00
Bibliothek	3	1.00	1.00
Immobilie Sachanlagen			
Liegenschaften	2	1'837'205.00	1'646'004.00
Total Anlagevermögen		7'794'196.00	6'118'032.36
Total Aktiven		9'168'451.39	9'003'156.58

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Bilanz per in CHF	Anmerkung	31.12.2017	31.12.2016
Passiven			
<i>Fremdkapital</i>			
<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		160'481.38	202'786.06
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		61'440.25	11'210.15
Passive Rechnungsabgrenzungen			
Sektionsanteil aus Schoggitalerverkauf	1	147'000.00	150'000.00
Übrige passive Rechnungsabgrenzungen		148'187.10	375'271.69
<i>Total kurzfristiges Fremdkapital</i>		<i>517'108.73</i>	<i>739'267.90</i>
<i>Langfristiges Fremdkapital</i>			
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten			
Private Darlehen		42'500.00	62'500.00
Hypothekendarlehen		451'250.00	466'250.00
Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge	5	117'400.00	117'400.00
<i>Total langfristiges Fremdkapital</i>		<i>611'150.00</i>	<i>646'150.00</i>
<i>Total Fremdkapital</i>		<i>1'128'258.73</i>	<i>1'385'417.90</i>
<i>Zweckgebundenes Fondskapital</i>			
Fonds für Schoggitalerprojekte	6	0.00	112'679.80
Rosbaud-Fonds	7	992'389.01	967'129.52
Schulthess Gartenpreis-Fonds	8	758'265.20	827'607.43
Renovationsfonds SHS	9	592'123.86	682'403.87
Wakkerpreis-Fonds	10	710'000.00	460'000.00
Fonds Hotel Maderanertal	11	50'777.00	50'777.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	13	42'798.70	42'798.70
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	15	100'616.30	465'848.25
Renovationsfonds Haus Tannen	14	324'481.44	328'076.30
Renovationsfonds Tauner Haus	14	185'353.32	240'331.85
Renovationsfonds Maison d'Heidi	14	176'268.85	169'742.00
Erneuerungsfonds Huberhaus	14	13'475.70	13'475.70
Erneuerungsfonds Turalihus	14	0.00	322'570.45
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	14	0.00	113'182.25
Erneuerungsfonds Kreuzgasse	14	5'836.05	138'546.70
Erneuerungsfonds Stüssihofstatt	14	0.00	54'568.95
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	16	70'000.00	0.00
<i>Total zweckgebundenes Fondskapital</i>		<i>4'022'385.43</i>	<i>4'989'738.77</i>
<i>Total Fremdkapital und zweckgebundenes Fondskapital</i>		<i>5'150'644.16</i>	<i>6'375'156.67</i>
<i>Eigenkapital (Organisationskapital)</i>			
Nachlass Geschwister Schinz	17	322'263.40	322'263.40
Diverse Projekte	18	166'679.80	14'000.00
Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	19	153'778.85	153'536.15
Kampagnen	20	480'000.00	250'000.00
Wertschwankungsreserve Wertschriften	21	150'000.00	150'000.00
Heimatschutzzentrum	22	601'000.00	451'000.00
Marketingmassnahmen	23	836'000.00	486'000.00
<i>Total gebundenes Organisationskapital</i>		<i>2'709'722.05</i>	<i>1'826'799.55</i>
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	24	100'000.00	100'000.00
Freie Gewinnreserven		1'208'085.18	701'200.36
<i>Total freies Organisationskapital</i>		<i>1'308'085.18</i>	<i>801'200.36</i>
<i>Total Eigenkapital (Organisationskapital)</i>		<i>4'017'807.23</i>	<i>2'627'999.91</i>
Total Passiven		9'168'451.39	9'003'156.58

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Erfolgsrechnung pro in CHF	Anmerkung	2017	2016
Mitgliederbeiträge		273'253.67	280'240.19
Freie Beiträge der öffentlichen Hand		255'000.00	255'000.00
Freie Spenden und Legate		2'465'846.33	2'159'448.79
Schoggitalererlöse			
freier Beitrag	1	294'000.00	300'000.00
gebundener Beitrag für Hauptprojekt	1	0.00	257'000.00
Gebundene Beiträge der öffentlichen Hand		140'000.00	140'000.00
Gebundene Spenden und Legate			
Ferien im Baudenkmal		243'883.00	329'000.00
Stiftung Baustelle im Denkmal		0.00	70'000.00
Heimatschutzzentrum		171'703.65	22'909.00
Erlöse aus Beiträgen und Spenden		3'843'686.65	3'813'597.98
Publikationen		132'794.95	183'594.82
Tagungen		126'298.89	0.00
Erlöse Heimatschutzzentrum		40'015.45	82'721.45
Mietzinserträge aus eigenen Objekten		160'042.02	157'355.13
Vermittlungsprovisionen für Nutzobjekte		92'080.62	92'754.65
Übrige Erlöse		168'977.45	3'782.03
Erlöse aus Lieferungen und Leistungen		720'209.38	520'208.08
Gesamter Nettoerlös		4'563'896.03	4'333'806.06
Personalaufwand	28	- 1'592'311.66	- 1'499'945.44
Infrastruktur und übriger Aufwand Geschäftsstelle	29	- 266'745.51	- 218'657.72
Beratungen und Projekte	25	- 129'596.85	- 304'051.20
Allgemeine Information und Öffentlichkeitsarbeit		- 430'309.31	- 550'565.32
Veranstaltungen	26	- 381'669.05	- 126'771.18
Heimatschutzzentrum (Betrieb, Unterhalt, Einrichtungen, Kommunikation)	27	- 251'096.02	- 144'186.11
Projektaufwand für Schoggitalerprojekte		- 5'778.45	- 124'201.25
Zuweisung an Sektionen aus Schoggitalerverkauf	1	- 147'000.00	- 150'000.00
Aufwand für Baudenkmäler		- 132'872.65	- 128'410.03
Marketing und Fundraising	29	- 212'662.24	- 189'828.03
Vereinsorgane und Mitglieder		- 123'524.61	- 98'658.41
Übriger betrieblicher Aufwand		- 15'364.87	- 14'758.23
Betrieblicher Aufwand		- 3'688'931.22	- 3'550'032.92
Abschreibungen Anlagevermögen	2, 3	- 562'194.53	- 214'804.60
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Fondsveränderungen		312'770.28	568'968.54
Finanzaufwand	30	- 7'624.57	- 280'783.31
Finanzertrag	30	304'068.49	120'240.84
Ausserordentlicher Aufwand		- 186'760.22	- 49'344.41
Ausserordentlicher Ertrag		0.00	0.00
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen		422'453.98	359'081.66

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Erfolgsrechnung (Fortsetzung) pro in CHF	Anmerkung	2017	2016
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen (Hertrag)		422'453.98	359'081.66
Fonds für Schoggitalerprojekte	6	0.00	- 257'000.00
Rosbaud-Fonds	7	- 105'618.04	- 1'700.04
Schulthess Gartenpreis-Fonds	8	- 10'657.77	- 10'598.00
Fonds Wakkerpreis	10	- 250'000.00	- 100'000.00
Fonds Stiftung Baustelle Denkmal	12	0.00	- 70'000.00
Renovationsfonds SHS	9	- 54'719.99	0.00
Renovationsfonds Haus Tannen	14	- 416'351.00	- 229'000.00
Renovationsfonds Tauner Haus	14	0.00	- 100'000.00
Renovationsfonds Flederhaus	14	- 7'487.30	0.00
Renovationsfonds Maison d'Heidi	14	- 10'000.00	- 169'742.00
Renovationsfonds Casa Portico	14	- 87'222.15	0.00
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	16	- 70'000.00	0.00
<i>Einlagen in zweckgebundene Fonds</i>		<i>- 1'012'056.25</i>	<i>- 938'040.04</i>
Fonds für Schoggitalerprojekte	6	112'679.80	8'400.00
Hauptprojekt Schoggitalerverkauf	6	0.00	257'000.00
Rosbaud-Fonds	7	80'358.55	107'966.45
Schulthess Gartenpreis-Fonds	8	80'000.00	80'000.00
Fonds Stiftung Baustelle Denkmal	12	0.00	148'262.25
Renovationsfonds SHS	9	145'000.00	66'573.65
Renovationsfonds Baudenkmal FiB	15	365'231.95	203'893.75
Renovationsfonds Haus Tannen	14	419'945.86	84'566.90
Renovationsfonds Tauner Haus	14	54'978.53	21'144.10
Renovationsfonds Flederhaus	14	7'487.30	0.00
Renovationsfonds Maison d'Heidi	14	3'473.15	0.00
Renovationsfonds Casa Portico	14	87'222.15	0.00
Erneuerungsfonds Türalihus	14	322'570.45	31'741.85
Erneuerungsfonds Kreuzgasse	14	132'710.65	0.00
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	14	113'182.25	0.00
Erneuerungsfonds Stüssihofstatt	14	54'568.95	0.00
<i>Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds</i>		<i>1'979'409.59</i>	<i>1'009'548.95</i>
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital		1'389'807.32	430'590.57
Entnahme Diverse Projekte	17	0.00	4'534.45
Zuweisung Diverse Projekte	17	-152'679.80	0.00
Entnahme Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	18	0.00	1'011.44
Zuweisung Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	18	-242.70	0.00
Zuweisung Heimatschutzzentrum	22	-150'000.00	- 200'000.00
Zuweisung Kampagnen	20	-230'000.00	-100'000.00
Zuweisung Marketingmassnahmen	23	-350'000.00	- 220'000.00
Entnahme Freie Gewinnreserven	24	-506'884.82	83'863.54
Jahresergebnis nach Veränderung Organisationskapital		0.00	0.00

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Mittelflussrechnung pro in CHF	2017	2016
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen	422'453.98	359'081.66
Abschreibungen Anlagevermögen	562'194.53	214'804.60
Veränderung Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	263'000.00	- 511'000.00
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	18'371.25	231'764.40
Veränderung Wertberichtigung Forderungen Lieferungen und Leistungen	0.00	- 36'383.00
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	82'979.21	- 1'994.07
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	534'209.10	- 145'614.82
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	- 42'304.68	- 10'297.53
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	50'230.10	598.10
Veränderung Abgrenzung Sektionsanteil aus Talerverkauf	- 3'000.00	- 13'000.00
Veränderung übrige passive Rechnungsabgrenzungen	- 227'084.59	58'582.49
Veränderung Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge	0.00	7'400.00
I Cash flow aus Betriebstätigkeit	1'661'048.90	153'941.83
Sanierungskosten Liegenschaften (Zunahme)/Abnahme Finanzanlagen	- 751'395.53 - 1'484'962.64	- 151'605.60 755'276.91
II Cash flow aus Investitionstätigkeit	- 2'236'358.17	603'671.31
Rückzahlung Darlehen/Hypotheken	- 37'000.00	- 15'000.00
III Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	- 37'000.00	- 15'000.00
Total Cash Flow (netto) im Geschäftsjahr	-612'309.27	742'613.14
Flüssige Mittel am 1. Januar	1'557'362.91	814'749.77
Flüssige Mittel am 31. Dezember	945'053.64	1'557'362.91
Veränderung flüssige Mittel im Geschäftsjahr	-612'309.27	742'613.14

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals per 31. Dezember 2017

Die Rechnung über die Veränderung des Kapitals zeigt folgendes Bild:

a) Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge

Als Rückstellungen werden zugesagte Projektbeiträge bilanziert, die in den Folgejahren ausbezahlt oder bei Wegfall der Berechtigung zugunsten der Erfolgsrechnung aufgelöst werden. Die Bilanzposition hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

	Anfangsbestand	Zuweisungen	Verwendungen	Fondstransfer	Endbestand
<i>Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge</i>	117'400.00	0.00	0.00	0.00	117'400.00

Im Vorjahr entwickelten sich die Rückstellungen wie folgt:

	Anfangsbestand	Zuweisungen	Verwendungen	Fondstransfer	Endbestand
<i>Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge</i>	110'000.00	0.00	0.00	7'400.00	117'400.00

Die Veränderung der Rückstellungen sind ergänzend unter Ziffer 5 des Anhangs erläutert.

b) Zweckgebundenes Fondskapital

Die zweckgebundenen Fonds enthalten Mittel mit einer klaren durch Dritte bestimmten Verwendungsbeschränkung gegenüber dem allgemeinen statutarischen Zweck des Schweizer Heimatschutzes und Ferien im Baudenkmal. Die Fonds haben sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

<i>Schoggitalerprojekte</i>	Anfangsbestand	Fonds-einlagen	Fonds-verwendungen	Fonds-transfer	Endbestand
- Historische Verkehrsmittel (2010)	112'679.80	0.00	- 112'679.80	0.00	0.00
- Dorfplätze (2014)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Gärten und Parks (2016)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Total Schoggitalerprojekte</i>	112'679.80	0.00	-112'679.80	0.00	0.00
<i>Übrige Fonds</i>	Anfangsbestand	Fonds-einlagen	Fonds-verwendungen	Fonds-transfer	Endbestand
Rosbaud-Fonds	967'129.52	105'618.04	- 80'358.55	0.00	992'389.01
Schulthess Gartenpreis-Fonds	827'607.43	10'657.77	- 80'000.00	0.00	758'265.20
Renovationsfonds SHS	682'403.87	54'719.99	- 145'000.00	0.00	592'123.86
Wakkerpreis-Fonds	460'000.00	250'000.00	0.00	0.00	710'000.00
Fonds Hotel Maderanertal	50'777.00	0.00	0.00	0.00	50'777.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	42'798.70	0.00	0.00	0.00	42'798.70
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	465'848.25	0.00	- 365'231.95	0.00	100'616.30
Renovationsfonds Haus Tannen	328'076.30	416'351.00	- 419'945.86	0.00	324'481.44
Renovationsfonds Tauner Haus	240'331.85	0.00	- 54'978.53	0.00	185'353.32
Renovationsfonds Flederhaus	0.00	7'487.30	- 7'487.30	0.00	0.00
Renovationsfonds Maison d'Heidi	169'742.00	10'000.00	- 3'473.15	0.00	176'268.85
Renovationsfonds Casa Portico	0.00	87'222.15	- 87'222.15	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Huberhaus	13'475.70	0.00	0.00	0.00	13'475.70
Erneuerungsfonds Türalihus	322'570.45	0.00	- 322'570.45	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	113'182.25	0.00	- 113'182.25	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Kreuzgasse	138'546.70	0.00	- 132'710.65	0.00	5'836.05
Erneuerungsfonds Stüssihofstatt	54'568.95	0.00	- 54'568.95	0.00	0.00
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	0.00	70'000.00	0.00	0.00	70'000.00
<i>Total übrige Fonds</i>	4'877'058.97	1'012'056.25	- 1'866'729.79	0.00	4'022'385.43
<i>Total Fonds</i>	4'989'738.77	1'012'056.25	- 1'979'409.59	0.00	4'022'385.43

Im Vorjahr entwickelten sich die Fonds wie folgt:

<i>Schoggitalerprojekte</i>	Anfangsbestand	Fonds-einlagen	Fonds-verwendungen	Fonds-transfer	Endbestand
- Historische Verkehrsmittel (2010)	113'679.80	0.00	- 1'000.00	0.00	112'679.80
- Dorfplätze (2014)	7'400.00	0.00	0.00	- 7'400.00	0.00
- Gärten und Parks (2016)	0.00	257'000.00	- 257'000.00	0.00	0.00
<i>Total Schoggitalerprojekte</i>	121'079.80	257'000.00	-258'000.00	- 7'400.00	112'679.80

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals per 31. Dezember 2017 (Fortsetzung)

Übrige Fonds	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Rosbaud-Fonds	1'073'395.93	1'700.04	- 107'966.45	0.00	967'129.52
Schulthess Gartenpreis-Fonds	897'009.43	10'598.00	- 80'000.00	0.00	827'607.43
Renovationsfonds SHS	748'977.52	0.00	- 66'573.65	0.00	682'403.87
Wakkerpreis-Fonds	360'000.00	100'000.00	0.00	0.00	460'000.00
Fonds Hotel Maderanertal	50'777.00	0.00	0.00	0.00	50'777.00
Fonds Stiftungskapital				0.00	
Baustelle Denkmal	78'262.25	70'000.00	- 148'262.25	0.00	0.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	42'798.70	0.00	0.00	0.00	42'798.70
Renovationsfonds Baudenkmäler	669'742.00	0.00	- 34'151.75	- 169'742.00	465'848.25
Renovationsfonds Haus Tannen	183'643.20	229'000.00	- 84'566.90	0.00	328'076.30
Renovationsfonds Tauner Haus	161'475.95	100'000.00	- 21'144.10	0.00	240'331.85
Renovationsfonds Maison d'Heidi	0.00	0.00	0.00	169'742.00	169'742.00
Erneuerungsfonds Huberhaus	13'475.70	0.00	0.00	0.00	13'475.70
Erneuerungsfonds Türalihus	354'312.30	0.00	- 31'741.85	0.00	322'570.45
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	113'182.25	0.00	0.00	0.00	113'182.25
Erneuerungsfonds Kreuzgasse	138'546.70	0.00	0.00	0.00	138'546.70
Erneuerungsfonds Stüssihofstatt	54'568.95	0.00	0.00	0.00	54'568.95
Total übrige Fonds	4'940'167.88	511'298.04	-574'406.95	0.00	4'877'058.97
Total Fonds	5'061'247.68	768'298.04	- 832'406.95	- 7'400.00	4'989'738.77

Die Zweckbindungen der einzelnen Fonds sind unter den Ziffern 6 bis 20 des Anhangs erläutert.

c) Organisationskapital

Das Organisationskapital umfasst das vom Schweizer Heimatschutz (inklusive die konsolidierte Stiftung Ferien im Baudenkmal) erarbeitete Kapital. Davon scheidet die Konferenz der Präsidentinnen und Präsidenten Mittel für klar bestimmte Zwecke aus, die in den Ziffern 21 und folgende des Anhangs erläutert sind. Das Organisationskapital hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Endbestand
Nachlass Geschwister Schinz	322'263.40	0.00	0.00	322'263.40
Diverse Projekte	14'000.00	152'679.80	0.00	166'679.80
Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	153'536.15	242.70	0.00	153'778.85
Kampagnen	250'000.00	230'000.00	0.00	480'000.00
Wertschwankungsreserve				
Wertschriften	150'000.00	0.00	0.00	150'000.00
Heimatschutzzentrum	451'000.00	150'000.00	0.00	601'000.00
Marketingmassnahmen	486'000.00	350'000.00	0.00	836'000.00
Stiftungskapital				
Ferien im Baudenkmal	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
Freies Organisationskapital	701'200.36	506'884.82	0.00	1'208'085.18
Total Organisationskapital	2'627'999.91	1'389'807.32	0.00	4'017'807.23

Im Vorjahr entwickelte sich das Organisationskapital wie folgt:

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Endbestand
Nachlass Geschwister Schinz	322'263.40	0.00	0.00	322'263.40
Diverse Projekte	18'534.45	0.00	- 4'534.45	14'000.00
Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	154'547.59	0.00	- 1'011.44	153'536.15
Kampagnen	150'000.00	100'000.00	0.00	250'000.00
Wertschwankungsreserve				
Wertschriften	150'000.00	0.00	0.00	150'000.00
Heimatschutzzentrum	251'000.00	200'000.00	0.00	451'000.00
Marketingmassnahmen	266'000.00	220'000.00	0.00	486'000.00
Stiftungskapital				
Ferien im Baudenkmal	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
Freies Organisationskapital	785'063.90	0.00	- 83'863.54	701'200.36
Total Organisationskapital	2'197'409.34	520'000.00	-89'409.43	2'627'999.91

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2017

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 sowie der Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) sowie den Bestimmungen der Vereinsstatuten bzw. der Stiftungsurkunde.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Bewertung richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bewertungsgrundsätze einzelner Bilanzpositionen sind im Folgenden erläutert.

Konsolidierung

Der Schweizer Heimatschutz errichtete am 25. November 2005 die Stiftung Ferien Im Baudenkmal, in Zürich, und widmete ihr ein Stiftungskapital von CHF 100'000.00. Die Stiftung bezweckt in gemeinnütziger Weise kunst-, kultur- oder architekturgeschichtlich interessante Bauten zu erwerben, sie fachgerecht in Stand zu stellen und darin alsdann ein Angebot für die Feriennutzung einzurichten. Die Stifterin wählte den ersten Stiftungsrat; später bestimmt sie die Mehrheit der Stiftungsratsmitglieder. Da der Schweizer Heimatschutz somit eine Kontrolle über die Mehrheit der leitenden Organe ausübt, erfolgt eine Konsolidierung mit der Stiftungsrechnung.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz- und Erfolgsrechnung

A) Aktiven

1. Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"

Der Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" erwirtschaftete im Berichtsjahr mit einem Waren-, Vertriebs- und Infrastrukturaufwand von CHF 815'615, einen Gesamtertrag von CHF 1'671'100 (im Vorjahr: CHF 869'643 Aufwand und CHF 1'739'018 Ertrag). Vom Nettoergebnis von CHF 855'385 (im Vorjahr CHF 869'377) wurden dem Schweizer Heimatschutz CHF 294'000 zugeteilt (im Vorjahr CHF 557'000 mit Hauptprojekt). Das Hauptprojekt des Schoggitalerverkaufs wird in der Regel abwechselungsweise durch den Schweizer Heimatschutz (gerade Jahre) und Pro Natura (ungerade Jahre) festgelegt.

Der Anteil des Schweizer Heimatschutz des Schoggitalerlös von CHF 294'000 wird als Forderung gegenüber dem Schoggitaler ausgewiesen. Der passivierte Anteil zugunsten der Sektionen von CHF 147'000 entspricht wie im Vorjahr 50 % des frei verfügbaren ordentlichen Anteils.

2. Liegenschaften

Buchwert per	31.12.2017	31.12.2016
Wiese im Fextal	1.00	1.00
Huberhaus	240'000.00	240'000.00
Türalihus	680'000.00	680'000.00
Casa Döbeli (im Baurecht)	202'400.00	212'000.00
Haus Kreuzgasse (in Nutzniessung)	204'800.00	214'000.00
Stüssihofstatt	300'000.00	300'000.00
Haus Tannen (im Baurecht)	210'000.00	1.00
Tauner Haus	1.00	1.00
Fliederhaus (in Nutzniessung)	1.00	1.00
Maison d'Heidi (im Baurecht)	1.00	0.00
Casa Portico (im Baurecht)	1.00	0.00
Total Liegenschaften	1'837'205.00	1'646'004.00

Die Wiese im Fextal wurde 1971 dem Schweizer Heimatschutz geschenkt. Da diese aufgrund der finanziellen Situation und der statutarischen Zielsetzungen des Schweizer Heimatschutzes zur Zeit keinen wesentlichen wirtschaftlichen Markt- oder Nutzwert darstellen, wird sie mit einem Erinnerungsfranken bilanziert.

Die übrigen Liegenschaften, welche von der Stiftung Ferien im Baudenkmal erworben wurden, haben sich wie folgt entwickelt:

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2017 (Fortsetzung)

A) Aktiven (Fortsetzung)

<i>im Berichtsjahr</i>	Huberhaus	Türalihus	Casa Döbeli (im Baurecht)	Kreuzgasse (in Nutzniessung)	Stüssihofstatt
Kumulierte Investitionen am 1. Januar	508'880.14	2'528'389.08	448'548.35	639'067.65	771'601.25
Bau- und Sanierungskosten	0.00	436.00	0.00	0.00	0.00
Total Investitionskosten	508'880.14	2'528'825.08	448'548.35	639'067.65	771'601.25
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar	- 268'880.14	- 1'848'389.08	- 236'548.35	- 425'067.65	- 471'601.25
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	- 436.00	0.00	0.00	0.00
Zusatzabschreibungen für Baurecht bzw. Nutzniessung	0.00	0.00	- 9'600.00	- 9'200.00	0.00
Restbuchwerte	240'000.00	680'000.00	202'400.00	204'800.00	300'000.00
	Haus Tannen (im Baurecht)	Tauner Haus	Flederhaus (in Nutzniessung)	Maison d'Heidi (im Baurecht)	Casa Portico (im Baurecht)
Kumulierte Investitionen am 1. Januar	92'924.70	21'669.15	0.00	0.00	0.00
Bau- und Sanierungskosten	613'870.63	38'904.30	14'152.75	3'474.15	87'223.15
Total Investitionskosten	706'795.33	60'573.45	14'152.75	3'474.15	87'223.15
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar	- 92'923.70	- 21'668.15	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	- 403'871.63	- 38'904.30	- 14'151.75	- 3'473.15	- 87'222.15
Restbuchwerte	210'000.00	1.00	1.00	1.00	1.00
<i>im Vorjahr</i>	Huberhaus	Türalihus	Casa Döbeli (im Baurecht)	Kreuzgasse (in Nutzniessung)	Stüssihofstatt
Kumulierte Investitionen am 1. Januar	508'880.14	2'496'647.23	448'548.35	639'067.65	771'601.25
Bau- und Sanierungskosten	0.00	31'741.85	0.00	0.00	0.00
Total Investitionskosten	508'880.14	2'528'389.08	448'548.35	639'067.65	771'601.25
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar	- 268'880.14	- 1'816'647.23	- 226'948.35	- 415'867.65	- 471'601.25
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	- 31'741.85	0.00	0.00	0.00
Zusatzabschreibungen für Baurecht bzw. Nutzniessung	0.00	0.00	- 9'600.00	- 9'200.00	0.00
Restbuchwerte	240'000.00	680'000.00	212'000.00	214'000.00	300'000.00
	Haus Tannen (im Baurecht)	Tauner Haus	Flederhaus (in Nutzniessung)		
Kumulierte Investitionen am 1. Januar	8'357.80	525.05	0.00		
Bau- und Sanierungskosten	84'566.90	21'144.10	14'152.75		
Total Investitionskosten	92'924.70	21'669.15	14'152.75		
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar	- 8'356.80	- 524.05	0.00		
Abschreibungen im Berichtsjahr	- 84'566.90	- 21'144.10	- 14'151.75		
Restbuchwerte	1.00	1.00	1.00		

Die Liegenschaften der Stiftung Ferien im Baudenkmal werden zu Ertragswerten (kapitalisierter nachhaltiger Nettomiettertrag) bis maximal zu den damaligen Anschaffungswerten bewertet.

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2017 (Fortsetzung)

A) Aktiven (Fortsetzung)

Für das Casa Döbeli besteht ein bis 12. Januar 2039 dauerndes Baurecht, welches im Jahr 2009 durch eine einmalige Abgeltung von CHF 50'000 erworben wurde. Nach Ablauf der Baurechtsdauer gehen die Bauwerke in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer mit jährlich CHF 9'600 abgeschrieben wird.

Für das Haus Kreuzgasse besteht ein bis 26. März 2040 dauerndes unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Sämtliche baulichen Veränderungen und Installationen gehen mit der Erstellung in das Eigentum der Grundeigentümerin über. Das Objekt wird nach der Fertigstellung ab 2012 über die verbleibende Nutzniessungsdauer mit jährlich CHF 9'200 wertberichtigt.

Für das Haus Tannen in Morschach besteht ein bis 30. April 2046 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu bezahlen, gewährt diesem als Gegenleistung aber das Recht, die Wohnung während drei Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen.

Für das im Eigentum von Pro Natura stehende Flederhaus Wegenstetten (AG) besteht ein bis 31. Dezember 2046 dauerndes grundsätzlich unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Als Gegenleistung übernimmt die Stiftung Ferien im Baudenkmal die mit der Nutzniessung zusammenhängenden ausserordentlichen Unterhaltskosten.

Für das Maison d'Heidi besteht ein bis zum 31. Dezember 2047 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu bezahlen, gewährt diesem als Gegenleistung aber das Recht, das Haus während sechs Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen.

Für die Casa Portico besteht ein bis zum 31. August 2047 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu zahlen, gewährt diesem aber in einem Raum des Hauses ein Nutzniessungsrecht.

Die Abschreibungen von insgesamt CHF 560'194.53 wurden im Umfang von CHF 540'958.53 aus zweckgebundenen Spenden und von CHF 19'236 aus eigenen Mitteln finanziert (im Vorjahr CHF 170'404.60 bzw. CHF 18'800.00)

3. Mobile Sachanlagen

Anlagen unter CHF 5'000 werden grundsätzlich nicht aktiviert, sondern im Anschaffungsjahr direkt der Erfolgsrechnung belastet. Im Berichtsjahr wurden im Zusammenhang mit der Errichtung der neuen Geschäftsstelle im Heimatschutzzentrum folgende Investitionen und Abschreibungen gebucht:

<i>im Berichtsjahr</i>	Mobilier und Einrichtungen	Informatik	Bibliothek
Buchwert am 1. Januar	1.00	1.00	1.00
Investitionen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	0.00	0.00
Restbuchwerte	1.00	1.00	1.00
<i>im Vorjahr</i>	Mobilier und Einrichtungen	Informatik	Bibliothek
Buchwert am 1. Januar	44'401.00	1.00	1.00
Investitionen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	- 44'400.00	0.00	0.00
Restbuchwerte	1.00	1.00	1.00

4. Wertschriften im Anlagevermögen

Die Wertschriften werden zu Marktwerten bewertet.

B) Fremdkapital

5. Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge

Die Verwendung der Rückstellung erfolgt gemäss Zweckartikel der Statuten des Schweizer Heimatschutzes.

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2017 (Fortsetzung)

B) Fremdkapital (Fortsetzung)

	31.12.2017	31.12.2016
Stand am 1. Januar	117'400.00	110'000.00
Entnahme für Beitragszahlungen	0.00	0.00
Einlagen für spätere Beitragszahlungen	0.00	7'400.00
Stand am 31. Dezember	117'400.00	117'400.00

C) Fondskapital

6. Schoggitalerprojekte

Die Rückstellung wird für Unterstützungsbeiträge zu Gunsten des jeweiligen Hauptprojektes des Schoggitalerverkaufs verwendet

	31.12.2017	31.12.2016
Stand am 1. Januar	112'679.80	121'079.80
Äufnung aus Schoggitalerverkauf		257'000.00
Entnahmen aus Schoggitalerverkäufen		
- Historische Verkehrsmittel (2010)	- 112'679.80	- 1'000.00
- Historische Innenräume (2012)	0.00	0.00
- Dorfplätze (2014)	0.00	- 7'400.00
- Gärten und Parks (2016)	0.00	- 257'000.00
Stand am 31. Dezember	0.00	112'679.80

7. Rosbaud-Fonds

Der Fonds dient zur Errichtung oder Erweiterung eines Natur- und Landschaftsschutzgebietes.

	31.12.2017	31.12.2016
Stand am 1. Januar	967'129.52	1'073'395.93
Entnahmen	- 80'358.55	- 107'966.45
Zuweisung Finanzerfolg (vgl. Ziffer 30)	105'618.04	1'700.04
Stand am 31. Dezember	992'389.01	967'129.52

Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen. Die Vermögenswerte setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2017	31.12.2016
Flüssige Mittel	139'199.94	286'606.64
Wertschriften	866'600.06	782'289.52
Verrechnungssteuerguthaben	6'947.55	6'199.80
Rechnungsabgrenzung	- 20'358.55	- 107'966.45
Finanzanlagen Rosbaud-Fonds	992'389.00	967'129.51

8. Schulthess Gartenpreis-Fonds

Der Fonds dient zur Ausrichtung eines jährlichen Gartenpreises.

	31.12.2017	31.12.2016
Stand am 1. Januar	827'607.43	897'009.43
Entnahmen für Preisgeld und Aufwendungen Heimatschutz	- 80'000.00	- 80'000.00
Zuweisung Finanzerfolg (vgl. Ziffer 30)	10'657.77	10'598.00
Stand am 31. Dezember	758'265.20	827'607.43

Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen. Die Vermögenswerte setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2017	31.12.2016
Flüssige Mittel	154'496.45	197'615.57
Termingeldanlagen	200'000.00	200'000.00
Darlehen	400'000.00	400'000.00
Verrechnungssteuerguthaben	3'768.75	4'991.86
Rechnungsabgrenzung	0.00	25'000.00
Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds	758'265.20	827'607.43

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2017 (Fortsetzung)

C) Fondskapital (Fortsetzung)

9. Renovationsfonds SHS

Der Fonds dient der Finanzierung von Renovationsvorhaben an schützenswerten Objekten.

	31.12.2017	31.12.2016
Stand am 1. Januar	682'403.87	748'977.52
Entnahme für Stiftung Ferien im Baudenkmal	- 145'000.00	0.00
Entnahmen für übrige Projekte	0.00	0.00
Zuweisung Finanzerfolg (vgl. Ziffer 30)	54'719.99	- 66'573.65
Stand am 31. Dezember	592'123.86	682'403.87

Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen. Die Vermögenswerte setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2017	31.12.2016
Flüssige Mittel	0.00	24'407.96
Wertschriften	495'265.60	456'307.90
Verrechnungssteuerguthaben	5'775.80	5'688.01
Darlehen an SHS	35'082.40	140'000.00
Finanzanlagen Renovationsfonds SHS	536'123.80	626'403.87

Die Abweichung von CHF 56'000 zwischen dem Fondssaldo und der angelegten Mittel entspricht einer Wertschwankungsreserve von rund 11% auf den für den Fonds ausgeschiedenen Wertschriften (Vorjahr: rund 12%).

10. Wakkerpreis-Fonds

Der Fonds dient der Finanzierung des Wakkerpreises.

	31.12.2017	31.12.2016
Stand am 1. Januar	460'000.00	360'000.00
Zuweisung	250'000.00	100'000.00
Entnahme für Preisgeld und Unkosten Heimatschutz	0.00	0.00
Stand am 31. Dezember	710'000.00	460'000.00

11. Fonds Hotel Maderanertal

Der Fonds dient der Renovation des Hotels Maderanertal.

	31.12.2017	31.12.2016
Stand am 1. Januar	50'777.00	50'777.00
Zuweisungen	0.00	0.00
Entnahmen	0.00	0.00
Stand am 31. Dezember	50'777.00	50'777.00

12. Fonds Stiftungskapital Baustelle Denkmal

Der Fonds besteht aus gesammelten Geldern für die Errichtung einer Stiftung, welche Freiwilligen und Zivildienstleistenden einen Einsatz zugunsten der Erhaltung von Baudenkmalern ermöglicht. Die Stiftung wurde 2016 mit den gesammelten Geldern gegründet und der Fonds aufgelöst.

	31.12.2017	31.12.2016
Stand am 1. Januar	0.00	78'262.25
Zuweisungen	0.00	70'000.00
Entnahme für Gründung Stiftung Baustelle Denkmal	0.00	-148'262.25
Stand am 31. Dezember	0.00	0.00

13. Fonds Nachlass Burkhardt-Hafer

Der Fonds dient dem Erwerb und der Renovation schützenswerter Gebäude.

Wie im Vorjahr erfolgten keine Fondsentnahmen oder -verwendungen.

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2017 (Fortsetzung)

C) Fondskapital (Fortsetzung)

14. Renovationsfonds bzw. Erneuerungsfonds Stiftung Ferien im Baudenkmal

Die der Stiftung Ferien im Baudenkmal für die Sanierung von Baudenkmälern zugeflossenen Mittel werden zur Finanzierung laufender Sanierungsvorhaben verwendet.

Die Erneuerungsfonds sind für die vollständig sanierten Objekte der Stiftung Ferien im Baudenkmal bestimmt und dienen ausschliesslich der Finanzierung langfristig notwendiger Erneuerungen und Grossreparaturen (Fondsrechnung).

Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

	31.12.2017	31.12.2016
15. Renovationsfonds Baudenkmäler Stiftung Ferien im Baudenkmal		
Stand am 1. Januar	465'848.25	669'742.00
Zuweisung aus Spenden und Beiträgen	0.00	0.00
Transfer auf Renovationsfonds Maison d'Heidi (Souboz)	0.00	-169'742.00
Entnahmen zur Finanzierung Erwerb und Unterhalt von Baudenkmälern	-365'231.95	-34'151.75
Stand am 31. Dezember	100'616.30	465'848.25
16. Fonds Erlebnis Baudenkmal		
Stand am 1. Januar	0.00	0.00
Zuweisung aus Beitrag Seco	70'000.00	0.00
Entnahmen zur Finanzierung der Innotour-Projektkosten	0.00	0.00
Stand am 31. Dezember	70'000.00	0.00

D) Organisationskapital

Gebundenes Organisationskapital:

17. Nachlass Geschwister Schinz

Der Schweizer Heimatschutz wurde aus einem Nachlass mit CHF 322'263.40 bedacht. Gemäss Teilungsvertrag stehen den eingesetzten Institutionen nur die Zinsen aus der Vermögensanlage, nicht aber das Kapital zur freien Verfügung. Der Fonds ist deshalb gegenüber dem Vorjahr unverändert.

18. Diverse Projekte

Diese gebundene Rücklage wird für verschiedene Aktivitäten gemäss Zweckartikel der Statuten des Schweizer Heimatschutzes verwendet. Sie setzt sich wie folgt zusammen:

	31.12.2017	31.12.2016
Stand am 1. Januar	14'000.00	18'534.45
Entnahme Rückstellung Mitgliederaktion Solothurn	0.00	- 4'534.45
Einlage Rückstellung IT-Erneuerung	0.00	0.00
Einlage Rückstellung HSZ-Ausstellung Seilbahn	56'679.80	0.00
Einlage Rückstellung Publikation Verkehrswege	56'000.00	0.00
Stand am 31. Dezember	126'679.80	14'000.00

19. Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"

Das Organisationskapital des gemeinsam mit der Pro Natura geführten Gemeinschaftsfonds betrug am 31. Dezember 2017 CHF 307'558 (Vorjahr: CHF 307'072). Davon wird der hälftige Anteil nach der Methode der Quotenkonsolidierung einerseits als Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" aktiviert und andererseits als Bestandteil des Organisationskapitals des Schweizer Heimatschutzes passiviert.

20. Kampagnen

Diese gebundene Rücklage dient der Realisierung einer nationalen Kampagne des Schweizer Heimatschutzes und seiner Sektionen.

Im Berichtsjahr wurden dem Fonds CHF 230'000 zugewiesen (Vorjahr: CHF 150'000).

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2017 (Fortsetzung)

D) Organisationskapital (Fortsetzung)

21. Wertschwankungsreserve Wertschriften

Zum Ausgleich von börsenbedingten Wertschwankungen der Finanzanlagen wurde 2012 unter dem Organisationskapital erstmals eine separate Wertschwankungsreserve ausgedient. Ende 2017 beträgt die Reserve unverändert CHF 150'000 oder rund 15% des Wertschriftenkurswertes von CHF 998'200 (Vorjahr: rund 16% von CHF 920'200).

22. Heimatschutzzentrum

Diese gebundene Rücklage dient der Umsetzung des Betriebskonzepts und der daraus resultierenden Projekte des im Sommer 2013 eröffneten Heimatschutzzentrums in der Villa Patumbah in Zürich.

Im Berichtsjahr wurden dem Fonds CHF 150'000 zugewiesen (Vorjahr: CHF 200'000).

23. Marketingmassnahmen

Diese gebundene Rücklage dient der Finanzierung von Marketingmassnahmen. Über die Verwendung der Mittel entscheidet der Vorstand im Rahmen des Marketingkonzepts, respektive anhand der Budgets.

Im Berichtsjahr wurden diesem Konto CHF 350'000 zugewiesen (Vorjahr: CHF 220'000).

24. Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal

Diese Position entspricht dem in der Stiftung Ferien im Baudenkmal ausgewiesenen Stiftungskapital. Die freien Gewinnreserven von CHF 334'340 (Vorjahr: Verlustvortrag von CHF 30'230) werden in der konsolidierten Jahresrechnung zusammengefasst.

E) Erfolgsrechnung

25. Beratungen und Projekte

	2017	2016
Beiträge aus Rosbaud Fonds	80'358.55	107'966.45
Beitrag Aufbau Stiftung Baudenkmal	0.00	148'262.25
Projektbeiträge an Alliance Patrimoine	30'000.00	30'000.00
Bau- und Rechtsberatung, Projektbegleitung und Studien	19'238.30	17'822.50
Total Aufwand für Beratungen und Projekte	129'596.85	304'051.20

26. Veranstaltungen

	2017	2016
Wakkerpreis	88'261.15	42'433.03
Beitrag Kanton Aargau Wakkerpreis	- 15'011.45	- 13'359.40
Schulthess Gartenpreis	77'454.40	76'330.10
Gartenjahr 2016	148'868.70	21'237.35
Tagungen, Anlässe	82'096.25	130.10
Total Aufwand für Veranstaltungen	381'669.05	126'771.18

27. Heimatschutzzentrum (Betrieb, Unterhalt, Einrichtungen, Kommunikation)

	2017	2016
Kommunikation	37'222.59	32'395.50
Vermittlung	105'873.01	21'927.73
Marketing/Veranstaltungen	8'043.75	3'360.34
Mietaufwand	83'208.00	78'130.50
Einrichtungen	6'663.67	3'011.65
Weitere Aufwendungen	10'085.00	5'360.39
Total Aufwand für Heimatschutzzentrum	251'096.02	144'186.11

28. Personalaufwand

Die Position umfasst Bruttolöhne, Sozialversicherungen und übrige Personalaufwendungen der Mitarbeitenden der Geschäftsstelle abzüglich weiterverrechnete Personalaufwendungen von CHF 121'889 (im Vorjahr CHF 121'732) zulasten der Rechnung Schoggitaler.

Der beitragsorientierte Vorsorgeplan für die Mitarbeitenden ist durch einen Anschlussvertrag mit einer BVG-Sammelstiftung geregelt. Der Arbeitgeberbeitrag für die berufliche Vorsorge betrug CHF 117'084 (im Vorjahr CHF 94'200). Arbeitgeberbeitragsreserven oder freies Stiftungskapital bestehen keine.

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2017 (Fortsetzung)

E) Erfolgsrechnung (Fortsetzung)

29. Administrativer Aufwand sowie Fundraising und allgemeiner Werbeaufwand (inkl. anteiliger Personalaufwand)

Zur Ermittlung des in der Erfolgsrechnung im betrieblichen Aufwand enthaltenen administrativen Aufwand sowie des Aufwands für Fundraising und Werbung wird der Personalaufwand aufgrund der effektiv geleisteten Mitarbeiterstunden zugeteilt.

	2017	2016
Administrativer Aufwand (inkl. anteiliger Personalaufwand)	649'827.90	628'140.75
Fundraising und allg. Werbeaufwand (inkl. anteiliger Personalaufwand)	375'389.76	254'335.05

30. Finanzerfolg

<i>a) Anlagen Schweizer Heimatschutz</i>	2017	2016
Zins- und Dividendertrag	52'739.62	52'775.83
Hypothekarzinsen	-4'875.40	-5'048.10
Kursgewinne	77'988.10	0.00
Kursverluste	0.00	-150'352.30
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-646.90	-2'630.85
Anteiliger Gewinn / Verlust Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	242.70	-1'011.44
<i>Finanzerfolg Anlagen Schweizer Heimatschutz</i>	<i>125'448.12</i>	<i>-106'266.86</i>
<i>b) Anlagen Rosbaud-Fonds</i>	2017	2016
Zins- und Dividendertrag	22'559.68	26'398.12
Kursgewinne	84'310.54	14'266.43
Kursverluste	0.00	-37'710.36
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-1'252.18	-1'254.15
<i>Finanzerfolg Anlagen Rosbaud-Fonds (vgl. Ziffer 7)</i>	<i>105'618.04</i>	<i>1'700.04</i>
<i>c) Anlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds</i>	2017	2016
Zins- und Dividendertrag	10'767.90	11'560.60
Kursgewinne	0.00	0.00
Kursverluste	0.00	-847.00
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-110.13	-115.60
<i>Finanzerfolg Anlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds (vgl. Ziffer 8)</i>	<i>10'657.77</i>	<i>10'598.00</i>
<i>d) Anlagen Renovationsfonds SHS</i>	2017	2016
Zins- und Dividendertrag	16'502.25	16'251.30
Kursgewinne	38'957.70	0.00
Kursverluste	0.00	-82'141.30
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-739.96	-683.65
<i>Finanzerfolg Anlagen Renovations-Fonds (vgl. Ziffer 9)</i>	<i>54'719.99</i>	<i>-66'573.65</i>
<i>Total Finanzerfolg</i>	<i>296'443.92</i>	<i>-160'542.47</i>
davon Finanzaufwand	-7'624.57	-280'783.31
davon Finanzertrag	304'068.49	120'240.84

31. Ausserordentlicher Aufwand

Der im Geschäftsjahr 2017 ausgewiesene ausserordentliche Aufwand von CHF 186'760 (Vorjahr: CHF 49'344) setzt sich zusammen aus Kosten für einen Rechtsstreit und aus den im Frühjahr 2013 aktivierten Vorsteuern, die aufgrund der die aufgrund der zu erwartenden Gerichtskosten abgeschrieben wurden.

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2017 (Fortsetzung)

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Sachanlagen:	31.12.2017	31.12.2016
Türalilus, Buchwert	680'000.00	680'000.00
Schuldbriefsumme verpfändet	500'000.00	500'000.00
Kreditsumme effektiv beansprucht	451'250.00	466'250.00

Anzahl Mitarbeitende

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt nicht über fünfzig.

Transaktionen mit nahestehenden Personen

Die Mitglieder des Schweizer Heimatschutzes sind in 25 Verbandssektionen organisiert (Vereine). Sie verwirklichen die in den Statuten des Dachverbands umschriebenen Ziele in ihrem Tätigkeitsgebiet. Die gegenseitige Zusammenarbeit wird in Richtlinien geregelt. Kommt eine Sektion ihren Verpflichtungen gegenüber dem Schweizer Heimatschutz nicht nach, kann die Konferenz der Präsidentinnen und Präsidenten die nötigen Massnahmen treffen. Der Ausschluss einer Sektion bedarf einem qualifizierten Mehr der Delegiertenversammlung. Eine gemeinsame Führung oder Kontrolle der Sektionen durch den Schweizer Heimatschutz liegt nicht vor, weshalb die Jahresrechnungen der regionalen Organisationen nicht konsolidiert werden. Die Transaktionen mit den Sektionen und die daraus resultierenden Guthaben und Schulden gehen aus der Jahresrechnung hervor.

Der Schweizer Heimatschutz und Pro Natura, in Basel, bilden die einfache Gesellschaft Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler", in Zürich. Als Träger des Schoggitalerverkaufs erhalten die beiden Verbände je einen Drittel am Sammelergebnis für die verbandseigene Projekte, ein Drittel am Sammelergebnis geht an das jeweilige Jahresobjekt. Die Transaktionen mit dem Gemeinschaftsfonds, die daraus resultierenden Guthaben und der Beteiligungsanteil am Gemeinschaftsfonds sind aus der Bilanz und Betriebsrechnung sowie aus den Ziffern 1 und 24 des Anhangs ersichtlich. Die nach Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 erstellte Jahresrechnung ist im Jahresbericht des Gemeinschaftsfonds abgebildet.

Vergütungen an die Mitglieder des obersten Leitungsorgans

Den leitenden Organen (Vorstand des Schweizer Heimatschutz bzw. Stiftungsrat der Stiftung Ferien im Baudenkmal) werden keine Honorare ausgerichtet. Die geltend gemachten effektiven Spesen betragen CHF 23'282 (Vorjahr CHF 14'700).

Vergütungen an die Geschäftsleitung

Der Geschäftsleitung des Schweizer Heimatschutzes und der Stiftung Ferien im Baudenkmal wurden im Geschäftsjahr brutto CHF 237'995 (Vorjahr CHF 238'070) ausgerichtet.

Unentgeltliche Leistungen

Die Mitglieder der leitenden Organe (Vorstand und Stiftungsrat) arbeiten ehrenamtlich. Ihr Engagement betrug insgesamt rund 398 Tage (Vorjahr: 402 Tage).