

Bericht der Revisionsstelle
über die Prüfung der
konsolidierten Jahresrechnung
2016 des

**Schweizer Heimatschutzes
SHS, mit Sitz in Zürich**

Argo Consilium AG

CH-8712 Stäfa
Kronenstrasse 9
Tel. +41 (0)44 928 19 28
Fax +41 (0)44 928 19 50

CH-8032 Zürich
Klosbachstrasse 2
Tel. +41 (0)44 258 40 60
Fax +41 (0)44 258 40 61

www.argoconsilium.ch

An die Delegiertenversammlung des
Schweizer Heimatschutzes SHS,
mit Sitz in Zürich

Zürich, 23. März 2017

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die konsolidierte Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) des Schweizer Heimatschutzes SHS für das am 31. Dezember 2016 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die konsolidierte Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der konsolidierten Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil der Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die konsolidierte Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Argo Consilium AG



Marc-André Eigenmann
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte
(Mandatsleiter)



ppa. Karin Masiero
Treuhänderin mit eidg. Fachausweis
zugelassene Revisionsexpertin

Beilage: konsolidierte Jahresrechnung 2016

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

| Konsolidierte Bilanz per in CHF | Anmerkung | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-----------|---------------------|---------------------|
| Aktiven | | | |
| <i>Umlaufvermögen</i> | | | |
| Flüssige Mittel | | 1'557'362.91 | 814'749.77 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | | | |
| gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" | 1 | 557'000.00 | 46'000.00 |
| gegenüber Dritten | | 20'671.25 | 252'435.65 |
| Wertberichtigung Forderungen Lieferungen und Leistungen | | 0.00 | - 36'383.00 |
| Übrige kurzfristige Forderungen | | 119'145.26 | 117'151.19 |
| Vorräte Publikationen | | 1.00 | 1.00 |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen | | 630'943.80 | 465'328.98 |
| <i>Total Umlaufvermögen</i> | | <i>2'885'124.22</i> | <i>1'659'283.59</i> |
| <i>Anlagevermögen</i> | | | |
| Finanzanlagen | | | |
| Wertschriften | 4 | 920'244.30 | 1'070'596.60 |
| Termingeldanlage | | 0.00 | 200'000.00 |
| Depositenkonto Postfinance | | 10'442.15 | 160'343.95 |
| Darlehen an Dritte | | 916'529.50 | 953'322.80 |
| Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" | 19 | 153'536.15 | 154'547.59 |
| Mietkaution | | 50'131.45 | 50'107.45 |
| Gedenkmünzen | | 1.00 | 1.00 |
| Finanzanlagen Rosbaud-Fonds | 4, 7 | 967'129.51 | 1'073'395.93 |
| Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds | 4, 8 | 827'607.43 | 872'009.43 |
| Finanzanlagen Renovationsfonds SHS | 4, 9 | 626'403.87 | 692'977.52 |
| Sachanlagen | | | |
| Mobile Sachanlagen | | | |
| Mobilien | 3 | 1.00 | 44'401.00 |
| Informatik | 3 | 1.00 | 1.00 |
| Bibliothek | 3 | 1.00 | 1.00 |
| Immobilie Sachanlagen | | | |
| Liegenschaften | 2 | 1'646'004.00 | 1'664'803.00 |
| <i>Total Anlagevermögen</i> | | <i>6'118'032.36</i> | <i>6'936'508.27</i> |
| Total Aktiven | | 9'003'156.58 | 8'595'791.86 |

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

| Konsolidierte Bilanz per in CHF | Anmerkung | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-----------|---------------------|---------------------|
| Passiven | | | |
| <i>Fremdkapital</i> | | | |
| <i>Kurzfristiges Fremdkapital</i> | | | |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten | | 202'786.06 | 213'083.59 |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | | 11'210.15 | 10'612.05 |
| Passive Rechnungsabgrenzungen | | | |
| Sektionsanteil aus Schoggitalerverkauf | 1 | 150'000.00 | 163'000.00 |
| Übrige passive Rechnungsabgrenzungen | | 375'271.69 | 296'689.20 |
| <i>Total kurzfristiges Fremdkapital</i> | | <i>739'267.90</i> | <i>683'384.84</i> |
| <i>Langfristiges Fremdkapital</i> | | | |
| Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten | | | |
| Private Darlehen | | 62'500.00 | 62'500.00 |
| Hypothekendarlehen | | 466'250.00 | 481'250.00 |
| Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge | 5 | 117'400.00 | 110'000.00 |
| <i>Total langfristiges Fremdkapital</i> | | <i>646'150.00</i> | <i>653'750.00</i> |
| <i>Total Fremdkapital</i> | | <i>1'385'417.90</i> | <i>1'337'134.84</i> |
| <i>Zweckgebundenes Fondskapital</i> | | | |
| Fonds für Schoggitalerprojekte | 6 | 112'679.80 | 121'079.80 |
| Rosbaud-Fonds | 7 | 967'129.52 | 1'073'395.93 |
| Schulthess Gartenpreis-Fonds | 8 | 827'607.43 | 897'009.43 |
| Renovationsfonds SHS | 9 | 682'403.87 | 748'977.52 |
| Wakkerpreis-Fonds | 10 | 460'000.00 | 360'000.00 |
| Fonds Hotel Maderanertal | 11 | 50'777.00 | 50'777.00 |
| Fonds Stiftungskapital Baustelle Denkmal | 12 | 0.00 | 78'262.25 |
| Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter | 13 | 42'798.70 | 42'798.70 |
| Renovationsfonds Baudenkmäler | 15 | 465'848.25 | 669'742.00 |
| Renovationsfonds Haus Tannen | 14 | 328'076.30 | 183'643.20 |
| Renovationsfonds Tauner Haus | 14 | 240'331.85 | 161'475.95 |
| Renovationsfonds Souboz | 14 | 169'742.00 | 0.00 |
| Erneuerungsfonds Huberhaus | 14 | 13'475.70 | 13'475.70 |
| Erneuerungsfonds Türalihus | 14 | 322'570.45 | 354'312.30 |
| Erneuerungsfonds Casa Döbeli | 14 | 113'182.25 | 113'182.25 |
| Erneuerungsfonds Kreuzgasse | 14 | 138'546.70 | 138'546.70 |
| Erneuerungsfonds Stüssihofstatt | 14 | 54'568.95 | 54'568.95 |
| <i>Total zweckgebundenes Fondskapital</i> | | <i>4'989'738.77</i> | <i>5'061'247.68</i> |
| <i>Total Fremdkapital und zweckgebundenes Fondskapital</i> | | <i>6'375'156.67</i> | <i>6'398'382.52</i> |
| <i>Eigenkapital (Organisationskapital)</i> | | | |
| Nachlass Geschwister Schinz | 16 | 322'263.40 | 322'263.40 |
| Diverse Projekte | 18 | 14'000.00 | 18'534.45 |
| Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" | 19 | 153'536.15 | 154'547.59 |
| Kampagnen | 20 | 250'000.00 | 150'000.00 |
| Wertschwankungsreserve Wertschriften | 21 | 150'000.00 | 150'000.00 |
| Heimatschutzzentrum | 22 | 451'000.00 | 251'000.00 |
| Marketingmassnahmen | 23 | 486'000.00 | 266'000.00 |
| <i>Total gebundenes Organisationskapital</i> | | <i>1'826'799.55</i> | <i>1'312'345.44</i> |
| Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal | 24 | 100'000.00 | 100'000.00 |
| Freie Gewinnreserven | | 701'200.36 | 785'063.90 |
| <i>Total freies Organisationskapital</i> | | <i>801'200.36</i> | <i>885'063.90</i> |
| <i>Total Eigenkapital (Organisationskapital)</i> | | <i>2'627'999.91</i> | <i>2'197'409.34</i> |
| Total Passiven | | 9'003'156.58 | 8'595'791.86 |

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

| Konsolidierte Erfolgsrechnung pro in CHF | Anmerkung | 2016 | 2015 |
|---|-----------|-----------------------|-----------------------|
| Mitgliederbeiträge | | 280'240.19 | 284'140.34 |
| Freie Beiträge der öffentlichen Hand | | 255'000.00 | 230'000.00 |
| Freie Spenden und Legate | | 2'159'448.79 | 724'004.28 |
| Schoggitalererlöse | | | |
| freier Beitrag | 1 | 300'000.00 | 326'000.00 |
| gebundener Beitrag für Hauptprojekt | 1 | 257'000.00 | 0.00 |
| Gebundene Beiträge der öffentlichen Hand | | 140'000.00 | 343'600.00 |
| Gebundene Spenden und Legate | | | |
| Ferien im Baudenkmal | | 329'000.00 | 498'043.00 |
| Stiftung Baustelle im Denkmal | | 70'000.00 | 33'117.00 |
| Heimatschutzzentrum | | 22'909.00 | 83'276.00 |
| <i>Erlöse aus Beiträgen und Spenden</i> | | <i>3'813'597.98</i> | <i>2'522'180.62</i> |
| Publikationen | | 183'594.82 | 166'927.71 |
| Erlöse Heimatschutzzentrum | | 82'721.45 | 62'517.50 |
| Mietzinsserträge aus eigenen Objekten | | 157'355.13 | 170'124.81 |
| Vermittlungsprovisionen für Nutzobjekte | | 92'754.65 | 89'842.54 |
| Übrige Erlöse | | 3'782.03 | 2'259.36 |
| Erlösminderungen | | 0.00 | - 36'383.00 |
| <i>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</i> | | <i>520'208.08</i> | <i>455'288.92</i> |
| <i>Gesamter Nettoerlös</i> | | <i>4'333'806.06</i> | <i>2'977'469.54</i> |
| Personalaufwand | 28 | - 1'499'945.44 | - 1'364'740.09 |
| Infrastruktur und übriger Aufwand Geschäftsstelle | 29 | - 218'657.72 | - 195'457.59 |
| Beratungen und Projekte | 25 | - 304'051.20 | - 216'059.71 |
| Allgemeine Information und Öffentlichkeitsarbeit | | - 550'565.32 | - 474'515.30 |
| Veranstaltungen | 26 | - 126'771.18 | - 123'444.16 |
| Heimatschutzzentrum (Betrieb, Unterhalt, Einrichtungen, Kommunikation) | 27 | - 144'186.11 | - 168'762.43 |
| Projektaufwand für Schoggitalerprojekte | | - 124'201.25 | - 13'874.00 |
| Zuweisung an Sektionen aus Schoggitalerverkauf | 1 | - 150'000.00 | - 163'000.00 |
| Aufwand für Baudenkmäler | | - 128'410.03 | - 147'746.95 |
| Marketing und Fundraising | 29 | - 189'828.03 | - 170'951.15 |
| Vereinsorgane und Mitglieder | | - 98'658.41 | - 107'887.92 |
| Übriger betrieblicher Aufwand | | - 14'758.23 | - 14'984.86 |
| <i>Betrieblicher Aufwand</i> | | <i>- 3'550'032.92</i> | <i>- 3'161'424.16</i> |
| Abschreibungen Anlagevermögen | 2, 3 | - 214'804.60 | - 170'640.85 |
| Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Fondsveränderungen | | 568'968.54 | - 354'595.47 |
| Finanzaufwand | 30 | - 280'783.31 | - 103'905.00 |
| Finanzertrag | 30 | 120'240.84 | 146'258.24 |
| Ausserordentlicher Aufwand | | - 49'344.41 | - 53'553.79 |
| Ausserordentlicher Ertrag | | 0.00 | 0.00 |
| Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen | | 359'081.66 | - 365'796.02 |

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

| Konsolidierte Erfolgsrechnung (Fortsetzung) pro in CHF | Anmerkung | 2016 | 2015 |
|---|-----------|---------------------|---------------------|
| Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen (Hertrag) | | 359'081.66 | - 365'796.02 |
| Fonds für Schoggitalerprojekte | 6 | - 257'000.00 | 0.00 |
| Rosbaud-Fonds | 7 | - 1'700.04 | 0.00 |
| Schulthess Gartenpreis-Fonds | 8 | - 10'598.00 | - 13'075.05 |
| Fonds Wakkerpreis | 10 | - 100'000.00 | 0.00 |
| Fonds Stiftung Baustelle Denkmal | 12 | - 70'000.00 | - 33'091.40 |
| Renovationsfonds SHS | | 0.00 | - 4'779.35 |
| Renovationsfonds Haus Tannen | 14 | - 229'000.00 | - 192'000.00 |
| Renovationsfonds Tauner Haus | 14 | - 100'000.00 | - 162'000.00 |
| Renovationsfonds Souboz | 14 | - 169'742.00 | 0.00 |
| Erneuerungsfonds Kreuzgasse | | 0.00 | - 134'043.00 |
| <i>Einlagen in zweckgebundene Fonds</i> | | <i>- 938'040.04</i> | <i>- 538'988.80</i> |
| Fonds für Schoggitalerprojekte | 6 | 8'400.00 | 65'200.00 |
| Hauptprojekt Schoggitalerverkauf | 6 | 257'000.00 | 0.00 |
| Rosbaud-Fonds | 7 | 107'966.45 | 139'018.77 |
| Schulthess Gartenpreis-Fonds | 8 | 80'000.00 | 80'000.00 |
| Fonds Wakkerpreis | | 0.00 | 80'000.00 |
| Fonds Stiftung Baustelle Denkmal | 12 | 148'262.25 | 0.00 |
| Renovationsfonds SHS | 9 | 66'573.65 | 24'402.33 |
| Renovationsfonds Baudenkmäler | 15 | 203'893.75 | 9'534.45 |
| Renovationsfonds Haus Tannen | 14 | 84'566.90 | 8'356.80 |
| Renovationsfonds Tauner Haus | 14 | 21'144.10 | 524.05 |
| Erneuerungsfonds Huberhaus | | 0.00 | 300.00 |
| Renovationsfonds Türalihus | 14 | 31'741.85 | 87'262.35 |
| Erneuerungsfonds Casa Döbeli | | 0.00 | 2'439.50 |
| Renovationsfonds Stüssihofstatt | | 0.00 | 56'893.15 |
| <i>Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds</i> | | <i>1'009'548.95</i> | <i>553'931.40</i> |
| Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital | | 430'590.57 | - 350'853.42 |
| Entnahme Unterhaltsfonds Mühle Ftan | 16 | 0.00 | 0.00 |
| Entnahme Diverse Projekte | 17 | 4'534.45 | 1'956.00 |
| Zuweisung Diverse Projekte | | 0.00 | -18'534.45 |
| Entnahme Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" | 18 | 1'011.44 | 0.00 |
| Zuweisung Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" | | 0.00 | - 518.25 |
| Entnahme Heimatschutzzentrum | | 0.00 | 100'000.00 |
| Zuweisung Heimatschutzzentrum | 22 | -200'000.00 | 0.00 |
| Zuweisung Kampagnen | 20 | -100'000.00 | 0.00 |
| Entnahme Marketingmassnahmen | | 0.00 | 120'000.00 |
| Zuweisung Marketingmassnahmen | 23 | -220'000.00 | 0.00 |
| Entnahme Freie Gewinnreserven | 24 | 83'863.54 | 147'950.12 |
| Jahresergebnis nach Veränderung Organisationskapital | | 0.00 | 0.00 |

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

| Konsolidierte Mittelflussrechnung pro in CHF | 2016 | 2015 |
|--|--------------------|---------------------|
| Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen | 359'081.66 | - 365'796.02 |
| Abschreibungen Anlagevermögen | 214'804.60 | 170'640.85 |
| Veränderung Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" | - 511'000.00 | 520'790.49 |
| Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten | 231'764.40 | - 208'464.76 |
| Veränderung Wertberichtigung Forderungen Lieferungen und Leistungen | - 36'383.00 | 36'383.00 |
| Veränderung übrige kurzfristige Forderungen | - 1'994.07 | 42'173.37 |
| Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen | - 145'614.82 | - 289'002.43 |
| Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | - 10'297.53 | - 114'998.81 |
| Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | 598.10 | 10'612.05 |
| Veränderung Abgrenzung Sektionsanteil aus Talerverkauf | - 13'000.00 | 13'000.00 |
| Veränderung übrige passive Rechnungsabgrenzungen | 58'582.49 | 88'509.66 |
| Veränderung Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge | 7'400.00 | 0.00 |
| I Cash flow aus Betriebstätigkeit | 153'941.83 | - 96'152.60 |
| Sanierungskosten Liegenschaften | - 151'605.60 | - 107'341.85 |
| Abnahme Finanzanlagen | 755'276.91 | 390'070.00 |
| II Cash flow aus Investitionstätigkeit | 603'671.31 | 282'728.15 |
| Rückzahlung Darlehen/Hypotheken | - 15'000.00 | - 115'000.00 |
| III Cash flow aus Finanzierungstätigkeit | - 15'000.00 | - 115'000.00 |
| Total Cash Flow (netto) im Geschäftsjahr | 742'613.14 | 71'575.55 |
| Flüssige Mittel am 1. Januar | 814'749.77 | 743'174.22 |
| Flüssige Mittel am 31. Dezember | 1'557'362.91 | 814'749.77 |
| Veränderung flüssige Mittel im Geschäftsjahr | 742'613.14 | 71'575.55 |

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals per 31. Dezember 2016

Die Rechnung über die Veränderung des Kapitals zeigt folgendes Bild:

a) Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge

Als Rückstellungen werden zugesagte Projektbeiträge bilanziert, die in den Folgejahren ausbezahlt oder bei Wegfall der Berechtigung zugunsten der Erfolgsrechnung aufgelöst werden. Die Bilanzposition hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

| | Anfangsbestand | Zuweisungen | Verwendungen | Fondstransfer | Endbestand |
|--|----------------|-------------|--------------|---------------|------------|
| <i>Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge</i> | 110'000.00 | 0.00 | 0.00 | 7'400.00 | 117'400.00 |

Im Vorjahr entwickelten sich die Rückstellungen wie folgt:

| | Anfangsbestand | Zuweisungen | Verwendungen | Fondstransfer | Endbestand |
|--|----------------|-------------|--------------|---------------|------------|
| <i>Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge</i> | 110'000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 110'000.00 |

Die Veränderung der Rückstellungen sind ergänzend unter Ziffer 5 des Anhangs erläutert.

b) Zweckgebundenes Fondskapital

Die zweckgebundenen Fonds enthalten Mittel mit einer klaren durch Dritte bestimmten Verwendungsbeschränkung gegenüber dem allgemeinen statutarischen Zweck des Schweizer Heimatschutzes. Die Fonds haben sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

| | Anfangsbestand | Fonds-einlagen | Fonds-verwendungen | Fonds-transfer | Endbestand |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|--------------|
| <i>Schoggitalerprojekte</i> | | | | | |
| - Historische Verkehrsmittel (2010) | 113'679.80 | 0.00 | - 1'000.00 | 0.00 | 112'679.80 |
| - Dorfplätze (2014) | 7'400.00 | 0.00 | 0.00 | - 7'400.00 | 0.00 |
| - Gärten und Parks (2016) | 0.00 | 257'000.00 | - 257'000.00 | 0.00 | 0.00 |
| <i>Total Schoggitalerprojekte</i> | 121'079.80 | 257'000.00 | -258'000.00 | - 7'400.00 | 112'679.80 |
| <i>Übrige Fonds</i> | | | | | |
| Rosbaud-Fonds | 1'073'395.93 | 1'700.04 | - 107'966.45 | 0.00 | 967'129.52 |
| Schulthess Gartenpreis-Fonds | 897'009.43 | 10'598.00 | - 80'000.00 | 0.00 | 827'607.43 |
| Renovationsfonds SHS | 748'977.52 | 0.00 | - 66'573.65 | 0.00 | 682'403.87 |
| Wakkerpreis-Fonds | 360'000.00 | 100'000.00 | 0.00 | 0.00 | 460'000.00 |
| Fonds Hotel Maderanertal | 50'777.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50'777.00 |
| Fonds Stiftungskapital | | | | 0.00 | |
| Baustelle Denkmal | 78'262.25 | 70'000.00 | - 148'262.25 | 0.00 | 0.00 |
| Fonds Nachlass Burkhardt-Hafer | 42'798.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 42'798.70 |
| Renovationsfonds Baudenkmäler | 669'742.00 | 0.00 | - 34'151.75 | - 169'742.00 | 465'848.25 |
| Renovationsfonds Haus Tannen | 183'643.20 | 229'000.00 | - 84'566.90 | 0.00 | 328'076.30 |
| Renovationsfonds Tauner Haus | 161'475.95 | 100'000.00 | - 21'144.10 | 0.00 | 240'331.85 |
| Renovationsfonds Souboz | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 169'742.00 | 169'742.00 |
| Erneuerungsfonds Huberhaus | 13'475.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13'475.70 |
| Erneuerungsfonds Türalihus | 354'312.30 | 0.00 | - 31'741.85 | 0.00 | 322'570.45 |
| Erneuerungsfonds Casa Döbeli | 113'182.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 113'182.25 |
| Erneuerungsfonds Kreuzgasse | 138'546.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 138'546.70 |
| Erneuerungsfonds Stüssihofstatt | 54'568.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 54'568.95 |
| <i>Total übrige Fonds</i> | 4'940'167.88 | 511'298.04 | - 574'406.95 | 0.00 | 4'877'058.97 |
| <i>Total Fonds</i> | 5'061'247.68 | 768'298.04 | - 832'406.95 | -7'400.00 | 4'989'738.77 |

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals per 31. Dezember 2016 (Fortsetzung)

Im Vorjahr entwickelten sich die Fonds wie folgt:

| <i>Schoggitalerprojekte</i> | Anfangsbestand | Fonds- einlagen | Fonds- verwendungen | Fonds- transfer | Endbestand |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|--------------------|---------------------|
| - Historische Verkehrsmittel (2010) | 114'179.80 | 0.00 | - 500.00 | 0.00 | 113'679.80 |
| - Historische Innenräume (2012) | 49'700.00 | 0.00 | - 49'700.00 | 0.00 | 0.00 |
| - Dorfplätze (2014) | 22'400.00 | 0.00 | - 15'000.00 | 0.00 | 7'400.00 |
| <i>Total Schoggitalerprojekte</i> | <i>186'279.80</i> | <i>0.00</i> | <i>-65'200.00</i> | <i>0.00</i> | <i>121'079.80</i> |
| Übrige Fonds | Anfangsbestand | Fonds- einlagen | Fonds- verwendungen | Fonds- transfer | Endbestand |
| Rosbaud-Fonds | 1'212'414.70 | 0.00 | - 139'018.77 | 0.00 | 1'073'395.93 |
| Schulthess Gartenpreis-Fonds | 963'934.38 | 13'075.05 | - 80'000.00 | 0.00 | 897'009.43 |
| Renovationsfonds SHS | 768'600.50 | 4'779.35 | - 24'402.33 | 0.00 | 748'977.52 |
| Wakkerpreis-Fonds | 440'000.00 | 0.00 | - 80'000.00 | 0.00 | 360'000.00 |
| Fonds Hotel Maderanertal | 50'777.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50'777.00 |
| Fonds Stiftungskapital | | | | | |
| Baustelle Denkmal | 45'170.85 | 33'091.40 | 0.00 | 0.00 | 78'262.25 |
| Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter | 42'798.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 42'798.70 |
| Renovationsfonds Baudenkmäler | 679'276.45 | 0.00 | - 9'534.45 | 0.00 | 669'742.00 |
| Renovationsfonds Haus Tannen | 0.00 | 192'000.00 | - 8'356.80 | 0.00 | 183'643.20 |
| Renovationsfonds Tauner Haus | 0.00 | 162'000.00 | - 524.05 | 0.00 | 161'475.95 |
| Erneuerungsfonds Huberhaus | 13775.7 | 0.00 | - 300.00 | 0.00 | 13'475.70 |
| Erneuerungsfonds Türalihus | 441'574.65 | 0.00 | - 87'262.35 | 0.00 | 354'312.30 |
| Erneuerungsfonds Casa Döbeli | 115'621.75 | 0.00 | - 2'439.50 | 0.00 | 113'182.25 |
| Erneuerungsfonds Kreuzgasse | 4'503.70 | 134'043.00 | 0.00 | 0.00 | 138'546.70 |
| Erneuerungsfonds Stüssihofstatt | 111'462.10 | 0.00 | - 56'893.15 | 0.00 | 54'568.95 |
| <i>Total übrige Fonds</i> | <i>4'889'910.48</i> | <i>538'988.80</i> | <i>-488'731.40</i> | <i>0.00</i> | <i>4'940'167.88</i> |
| <i>Total Fonds</i> | <i>5'076'190.28</i> | <i>538'988.80</i> | <i>- 553'931.40</i> | <i>0.00</i> | <i>5'061'247.68</i> |

Die Zweckbindungen der einzelnen Fonds sind unter den Ziffern 6 bis 20 des Anhangs erläutert.

c) *Organisationskapital*

Das Organisationskapital umfasst das vom Schweizer Heimatschutz (inklusive die konsolidierte Stiftung Ferien im Baudenkmal) erarbeitete Kapital. Davon scheidet der Zentralvorstand Mittel für klar bestimmte Zwecke aus, die in den Ziffern 22 und folgende des Anhangs erläutert sind. Das Organisationskapital hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

| Organisationskapital | Anfangsbestand | Kapital- einlagen | Kapital- verwendungen | Endbestand |
|---|---------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
| Nachlass Geschwister Schinz | 322'263.40 | 0.00 | 0.00 | 322'263.40 |
| Diverse Projekte | 18'534.45 | 0.00 | - 4'534.45 | 14'000.00 |
| Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" | 154'547.59 | 0.00 | - 1'011.44 | 153'536.15 |
| Kampagnen | 150'000.00 | 100'000.00 | 0.00 | 250'000.00 |
| Wertschwankungsreserve | | | | |
| Wertschriften | 150'000.00 | 0.00 | 0.00 | 150'000.00 |
| Heimatschutzzentrum | 251'000.00 | 200'000.00 | 0.00 | 451'000.00 |
| Marketingmassnahmen | 266'000.00 | 220'000.00 | 0.00 | 486'000.00 |
| Stiftungskapital | | | | |
| Ferien im Baudenkmal | 100'000.00 | 0.00 | 0.00 | 100'000.00 |
| Freies Organisationskapital | 785'063.90 | 0.00 | - 83'863.54 | 701'200.36 |
| <i>Total Organisationskapital</i> | <i>2'197'409.34</i> | <i>520'000.00</i> | <i>-89'409.43</i> | <i>2'627'999.91</i> |

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals per 31. Dezember 2016 (Fortsetzung)

c) *Organisationskapital (Fortsetzung)*

Im Vorjahr entwickelte sich das Organisationskapital wie folgt:

| Organisationskapital | Anfangsbestand | Kapital- einlagen | Kapital- verwendungen | Endbestand |
|---|---------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
| Nachlass Geschwister Schinz | 322'263.40 | 0.00 | 0.00 | 322'263.40 |
| Diverse Projekte | 1'956.00 | 18'534.45 | - 1'956.00 | 18'534.45 |
| Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" | 154'029.34 | 518.25 | 0.00 | 154'547.59 |
| Kampagnen | 150'000.00 | 0.00 | 0.00 | 150'000.00 |
| Wertschwankungsreserve Wertschriften | 150'000.00 | 0.00 | 0.00 | 150'000.00 |
| Heimatschutzzentrum | 351'000.00 | 0.00 | - 100'000.00 | 251'000.00 |
| Marketingmassnahmen | 386'000.00 | 0.00 | - 120'000.00 | 266'000.00 |
| Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal | 100'000.00 | 0.00 | 0.00 | 100'000.00 |
| Freies Organisationskapital | 933'014.02 | 0.00 | - 147'950.12 | 785'063.90 |
| Total Organisationskapital | 2'548'262.76 | 19'052.70 | -369'906.12 | 2'197'409.34 |

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2016

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 sowie der Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) sowie den Bestimmungen der Vereinsstatuten bzw. der Stiftungsurkunde.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Bewertung richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bewertungsgrundsätze einzelner Bilanzpositionen sind im Folgenden erläutert.

Konsolidierung

Der Schweizer Heimatschutz errichtete am 25. November 2005 die Stiftung Ferien Im Baudenkmal, in Zürich, und widmete ihr ein Stiftungskapital von CHF 100'000.00. Die Stiftung bezweckt in gemeinnütziger Weise kunst-, kultur- oder architekturgeschichtlich interessante Bauten zu erwerben, sie fachgerecht in Stand zu stellen und darin alsdann ein Angebot für die Feriennutzung einzurichten. Die Stifterin wählte den ersten Stiftungsrat; später bestimmt sie die Mehrheit der Stiftungsratsmitglieder. Da der Schweizer Heimatschutz somit eine Kontrolle über die Mehrheit der leitenden Organe ausübt, erfolgt eine Konsolidierung mit der Stiftungsrechnung.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz- und Erfolgsrechnung

A) Aktiven

1. Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"

Der Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" erwirtschaftete im Berichtsjahr mit einem Waren-, Vertriebs- und Infrastrukturaufwand von CHF 869'643, einen Gesamtertrag von CHF 1'739'018 (im Vorjahr: CHF 897'785 Aufwand und CHF 1'863'441 Ertrag).-Vom Nettoergebnis von CHF 869'377 (im Vorjahr CHF 965'700) wurden dem Schweizer Heimatschutz CHF 557'000 zugeteilt (im Vorjahr CHF 326'000). Das Hauptprojekt des Schoggitalerverkaufs wird in der Regel abwechselungsweise durch den Schweizer Heimatschutz und Pro Natura festgelegt.

Der Anteil des Schweizer Heimatschutz des Schoggitalerlös von CHF 557'000 wird ist als Forderung gegenüber dem Schoggitaler ausgewiesen. Der passivierte Anteil zugunsten der Sektionen von CHF 150'000 entspricht wie im Vorjahr 50 % des frei verfügbaren ordentlichen Anteils.

2. Liegenschaften

| Buchwert per | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Wiese im Fextal | 1.00 | 1.00 |
| Huberhaus | 240'000.00 | 240'000.00 |
| Türalihus | 680'000.00 | 680'000.00 |
| Casa Döbeli (im Baurecht) | 212'000.00 | 221'600.00 |
| Haus Kreuzgasse (in Nutzniessung) | 214'000.00 | 223'200.00 |
| Stüssihofstatt | 300'000.00 | 300'000.00 |
| Haus Tanner | 1.00 | 1.00 |
| Tauner Haus | 1.00 | 1.00 |
| Flederhaus (in Nutzniessung) | 1.00 | 0.00 |
| Total Liegenschaften | 1'646'004.00 | 1'664'803.00 |

Die Wiese im Fextal wurde 1971 dem Schweizer Heimatschutz geschenkt. Da diese aufgrund der finanziellen Situation und der statutarischen Zielsetzungen des Schweizer Heimatschutzes zur Zeit keinen wesentlichen wirtschaftlichen Markt- oder Nutzwert darstellen, wird sie mit einem Erinnerungsfranken bilanziert.

Die übrigen Liegenschaften, welche von der Stiftung Ferien im Baudenkmal erworben wurden, haben sich wie folgt entwickelt:

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2016 (Fortsetzung)

A) Aktiven (Fortsetzung)

| <i>im Berichtsjahr</i> | Huberhaus | Türalihu | Casa Döbeli (im Baurecht) | Kreuzgasse (in Nutzniessung) | Stüssihofstatt |
|--|------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Kumulierte Investitionen am 1. Januar | 508'880.14 | 2'496'647.23 | 448'548.35 | 639'067.65 | 771'601.25 |
| Bau- und Sanierungskosten | 0.00 | 31'741.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Investitionskosten | 508'880.14 | 2'528'389.08 | 448'548.35 | 639'067.65 | 771'601.25 |
| Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar | - 268'880.14 | - 1'816'647.23 | - 226'948.35 | - 415'867.65 | - 471'601.25 |
| Abschreibungen im Berichtsjahr | 0.00 | - 31'741.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Zusatzabschreibungen für Baurecht bzw. Nutzniessung | 0.00 | 0.00 | - 9'600.00 | - 9'200.00 | 0.00 |
| Restbuchwerte | 240'000.00 | 680'000.00 | 212'000.00 | 214'000.00 | 300'000.00 |
| | Haus Tannen (im Baurecht) | Tauner Haus | Flederhaus (in Nutzniessung) | | |
| Kumulierte Investitionen am 1. Januar | 8'357.80 | 525.05 | 0.00 | | |
| Bau- und Sanierungskosten | 84'566.90 | 21'144.10 | 14'152.75 | | |
| Total Investitionskosten | 92'924.70 | 21'669.15 | 14'152.75 | | |
| Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar | - 8'356.80 | - 524.05 | 0.00 | | |
| Abschreibungen im Berichtsjahr | - 84'566.90 | - 21'144.10 | - 14'151.75 | | |
| Restbuchwerte | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| <i>im Vorjahr</i> | Huberhaus | Türalihu | Casa Döbeli (im Baurecht) | Kreuzgasse (in Nutzniessung) | Stüssihofstatt |
| Kumulierte Investitionen am 1. Januar | 508'580.14 | 2'409'384.88 | 446'108.85 | 639'067.65 | 763'144.10 |
| Bau- und Sanierungskosten | 300.00 | 87'262.35 | 2'439.50 | 0.00 | 8'457.15 |
| Total Investitionskosten | 508'880.14 | 2'496'647.23 | 448'548.35 | 639'067.65 | 771'601.25 |
| Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar | - 268'580.14 | - 1'729'384.88 | - 214'908.85 | - 406'667.65 | - 463'144.10 |
| Abschreibungen im Berichtsjahr | - 300.00 | - 87'262.35 | - 2'439.50 | 0.00 | - 8'457.15 |
| Zusatzabschreibungen für Baurecht bzw. Nutzniessung | 0.00 | 0.00 | - 9'600.00 | - 9'200.00 | 0.00 |
| Restbuchwerte | 240'000.00 | 680'000.00 | 221'600.00 | 223'200.00 | 300'000.00 |
| | Haus Tannen (im Baurecht) | Tauner Haus | | | |
| Kumulierte Investitionen am 1. Januar | 0.00 | 0.00 | | | |
| Bau- und Sanierungskosten | 8'357.80 | 525.05 | | | |
| Total Investitionskosten | 8'357.80 | 525.05 | | | |
| Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar | - 8'356.80 | - 524.05 | | | |
| Abschreibungen im Berichtsjahr | 0.00 | 0.00 | | | |
| Restbuchwerte | 1.00 | 1.00 | | | |

Die Liegenschaften der Stiftung Ferien im Baudenkmal werden zu Ertragswerten (kapitalisierter nachhaltiger Nettomietwert) bis maximal zu den damaligen Anschaffungswerten bewertet.

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2016 (Fortsetzung)

A) Aktiven (Fortsetzung)

Für das Casa Döbeli besteht ein bis 12. Januar 2039 dauerndes Baurecht, welches im Jahr 2009 durch eine einmalige Abgeltung von CHF 50'000 erworben wurde. Nach Ablauf der Baurechtsdauer gehen die Bauwerke in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer mit jährlich CHF 9'600 abgeschrieben wird.

Für das Haus Kreuzgasse besteht ein bis 26. März 2040 dauerndes unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Sämtliche baulichen Veränderungen und Installationen gehen mit der Erstellung in das Eigentum der Grundeigentümerin über. Das Objekt wird nach der Fertigstellung ab 2012 über die verbleibende Nutzniessungsdauer mit jährlich CHF 9'200 wertberichtigt.

Für das Haus Tannen in Morschach besteht ein bis 30. April 2046 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu bezahlen, gewährt diesem als Gegenleistung aber das Recht, die Wohnung während drei Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen.

Für das im Eigentum von Pro Natura stehende Flederhaus Wegenstetten (AG) besteht ein bis 31. Dezember 2046 dauerndes grundsätzlich unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Als Gegenleistung übernimmt die Stiftung Ferien im Baudenkmal die mit der Nutzniessung zusammenhängenden ausserordentlichen Unterhaltskosten.

Die Abschreibungen von insgesamt CHF 170'404.60 wurden im Umfang von CHF 151'604.60 aus zweckgebundenen Spenden und von CHF 18'800 aus eigenen Mitteln finanziert (im Vorjahr CHF 107'339.85 bzw. CHF 18'800.00)

3. Mobile Sachanlagen

Anlagen unter CHF 5'000 werden grundsätzlich nicht aktiviert, sondern im Anschaffungsjahr direkt der Erfolgsrechnung belastet. Im Berichtsjahr wurden im Zusammenhang mit der Errichtung der neuen Geschäftsstelle im Heimatschutzzentrum folgende Investitionen und Abschreibungen gebucht:

| <i>im Berichtsjahr</i> | Mobilier und Einrichtungen | Informatik | Bibliothek |
|--------------------------------|-------------------------------|------------|------------|
| Buchwert am 1. Januar | 44'401.00 | 1.00 | 1.00 |
| Investitionen | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Abschreibungen im Berichtsjahr | - 44'400.00 | 0.00 | 0.00 |
| Restbuchwerte | 1.00 | 1.00 | 1.00 |

Die im Vorjahr getätigten Investitionen werden linear über die vorsichtig geschätzte Nutzungsdauer von vier (Mobilier und Einrichtungen) bzw. zwei Jahren (Informatik) abgeschrieben.

| <i>im Vorjahr</i> | Mobilier und Einrichtungen | Informatik | Bibliothek |
|--------------------------------|-------------------------------|------------|------------|
| Buchwert am 1. Januar | 88'901.00 | 1.00 | 1.00 |
| Investitionen | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Abschreibungen im Berichtsjahr | - 44'500.00 | 0.00 | 0.00 |
| Restbuchwerte | 44'401.00 | 1.00 | 1.00 |

4. Wertschriften im Anlagevermögen

Die Wertschriften werden zu Marktwerten bewertet.

B) Fremdkapital

5. Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge

Die Verwendung der Rückstellung erfolgt gemäss Zweckartikel der Statuten des Schweizer Heimatschutzes.

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| Stand am 1. Januar | 110'000.00 | 110'000.00 |
| Entnahme für Beitragszahlungen | 0.00 | 0.00 |
| Einlagen für spätere Beitragszahlungen | 7'400.00 | 0.00 |
| <i>Stand am 31. Dezember</i> | <i>117'400.00</i> | <i>110'000.00</i> |

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2016 (Fortsetzung)

C) *Fondskapital*

6. *Schoggitalerprojekte*

Die Rückstellung wird für Unterstützungsbeiträge zu Gunsten des jeweiligen Hauptprojektes des Schoggitalerverkaufs verwendet

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Stand am 1. Januar | 121'079.80 | 186'279.80 |
| Äufnung aus Schoggitalerverkauf | 257'000.00 | 0.00 |
| Entnahmen aus Schoggitalerverkäufen | | |
| - Historische Verkehrsmittel (2010) | - 1'000.00 | - 500.00 |
| - Historische Innenräume (2012) | 0.00 | - 49'700.00 |
| - Dorfplätze (2014) | - 7'400.00 | - 15'000.00 |
| - Gärten und Parks (2016) | - 257'000.00 | |
| Stand am 31. Dezember | 112'679.80 | 121'079.80 |

7. *Rosbaud-Fonds*

Der Fonds dient zur Errichtung oder Erweiterung eines Natur- und Landschaftschutzgebietes.

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-------------------|---------------------|
| Stand am 1. Januar | 1'073'395.93 | 1'212'414.70 |
| Entnahmen | - 107'966.45 | - 113'882.79 |
| Zuweisung Finanzerfolg (vgl. Ziffer 30) | 1'700.04 | - 25'135.98 |
| Stand am 31. Dezember | 967'129.52 | 1'073'395.93 |

Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen. Die Vermögenswerte setzen sich wie folgt zusammen:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Flüssige Mittel | 286'606.64 | 210'727.48 |
| Wertschriften | 782'289.52 | 905'733.45 |
| Verrechnungssteuerguthaben | 6'199.80 | 6'250.59 |
| Marchzinsen | 0.00 | 247.20 |
| Rechnungsabgrenzung | - 107'966.45 | - 49'562.79 |
| Finanzanlagen Rosbaud-Fonds | 967'129.51 | 1'073'395.93 |

8. *Schulthess Gartenpreis-Fonds*

Der Fonds dient zur Ausrichtung eines jährlichen Gartenpreises.

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Stand am 1. Januar | 897'009.43 | 963'934.38 |
| Entnahmen für Preisgeld und Aufwendungen Heimatschutz | - 80'000.00 | - 80'000.00 |
| Zuweisung Finanzerfolg (vgl. Ziffer 30) | 10'598.00 | 13'075.05 |
| Stand am 31. Dezember | 827'607.43 | 897'009.43 |

Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen. Die Vermögenswerte setzen sich wie folgt zusammen:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Flüssige Mittel | 197'615.57 | 92'990.22 |
| Wertschriften | 0.00 | 170'847.00 |
| Termingeldanlagen | 200'000.00 | 200'000.00 |
| Darlehen | 400'000.00 | 400'000.00 |
| Verrechnungssteuerguthaben | 4'991.86 | 5'471.16 |
| Marchzinsen | 0.00 | 2'701.05 |
| Rechnungsabgrenzung | 25'000.00 | 25'000.00 |
| Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds | 827'607.43 | 897'009.43 |

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2016 (Fortsetzung)

C) Fondskapital (Fortsetzung)

9. Renovationsfonds SHS

Der Fonds dient der Finanzierung von Renovationsvorhaben an schützenswerten Objekten.

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Stand am 1. Januar | 748'977.52 | 768'600.50 |
| Entnahme für Solidaritätsprojekt Kosovo | 0.00 | - 16'155.48 |
| Entnahmen für übrige Projekte | 0.00 | - 8'246.85 |
| Zuweisung Finanzerfolg (vgl. Ziffer 30) | - 66'573.65 | 4'779.35 |
| Stand am 31. Dezember | 682'403.87 | 748'977.52 |

Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen. Die Vermögenswerte setzen sich wie folgt zusammen:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Flüssige Mittel | 24'407.96 | 8'980.78 |
| Wertschriften | 456'307.90 | 538'449.20 |
| Verrechnungssteuerguthaben | 5'688.01 | 5'547.54 |
| Darlehen an SHS | 140'000.00 | 140'000.00 |
| Finanzanlagen Renovationsfonds SHS | 626'403.87 | 692'977.52 |

Die Abweichung von CHF 56'000 zwischen dem Fondssaldo und der angelegten Mittel entspricht einer Wertschwankungsreserve von rund 12% auf den für den Fonds ausgeschiedenen Wertschriften (Vorjahr: rund 10%).

10. Wakkerpreis-Fonds

Der Fonds dient der Finanzierung des Wakkerpreises.

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| Stand am 1. Januar | 360'000.00 | 440'000.00 |
| Zuweisung | 100'000.00 | 0.00 |
| Entnahme für Preisgeld und Unkosten Heimatschutz | 0.00 | - 80'000.00 |
| Stand am 31. Dezember | 460'000.00 | 360'000.00 |

11. Fonds Hotel Maderanertal

Der Fonds dient der Renovation des Hotels Maderanertal.

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Stand am 1. Januar | 50'777.00 | 50'777.00 |
| Zuweisungen | 0.00 | 0.00 |
| Entnahmen | 0.00 | 0.00 |
| Stand am 31. Dezember | 50'777.00 | 50'777.00 |

12. Fonds Stiftungskapital Baustelle Denkmal

Der Fonds besteht aus gesammelten Geldern für die Errichtung einer Stiftung, welche Freiwilligen und Zivildienstleistenden einen Einsatz zugunsten der Erhaltung von Baudenkmalern ermöglicht. Die Stiftung wurde 2016 mit den gesammelten Geldern gegründet und der Fonds aufgelöst.

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|-------------|------------------|
| Stand am 1. Januar | 78'262.25 | 45'170.85 |
| Zuweisungen | 70'000.00 | 33'091.40 |
| Entnahme für Gründung Stiftung Baustelle Denkmal | -148'262.25 | |
| Stand am 31. Dezember | 0.00 | 78'262.25 |

13. Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter

Der Fonds dient dem Erwerb und der Renovation schützenswerter Gebäude.

Wie im Vorjahr erfolgten keine Fondsentnahmen oder -verwendungen.

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2016 (Fortsetzung)

C) Fondskapital (Fortsetzung)

14. Renovationsfonds bzw. Erneuerungsfonds Stiftung Ferien im Baudenkmal

Die der Stiftung Ferien im Baudenkmal für die Sanierung von Baudenkmalern zugeflossenen Mittel werden zur Finanzierung laufender Sanierungsvorhaben verwendet.

Die Erneuerungsfonds sind für die vollständig sanierten Objekte der Stiftung Ferien im Baudenkmal bestimmt und dienen ausschliesslich der Finanzierung langfristig notwendiger Erneuerungen und Grossreparaturen (Fondsrechnung).

Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

| 15. Renovationsfonds Baudenkmäler | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Stand am 1. Januar | 669'742.00 | 679'276.45 |
| Zuweisung aus Spenden und Beiträgen | 0.00 | 0.00 |
| Transfer auf Renovationsfonds Souboz | -169'742.00 | |
| Entnahmen | -34'151.75 | -9'534.45 |
| Stand am 31. Dezember | 465'848.25 | 669'742.00 |

D) Organisationskapital

Gebundenes Organisationskapital:

16. Nachlass Geschwister Schinz

Der Schweizer Heimatschutz wurde aus einem Nachlass mit CHF 322'263.40 bedacht. Gemäss Teilungsvertrag stehen den eingesetzten Institutionen nur die Zinsen aus der Vermögensanlage, nicht aber das Kapital zur freien Verfügung. Der Fonds ist deshalb gegenüber dem Vorjahr unverändert.

17. Unterhaltsfonds Mühle Ftan

Diese gebundene Rücklage dient der Unterhaltsfinanzierung der Mühle Ftan. Die Mühle Ftan wurde 2015 an die Fundaziun Muglin da Ftan übertragen und der Fonds in Folge aufgelöst.

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|-------------|-------------|
| Stand am 1. Januar | 0.00 | 12'311.45 |
| Einlagen aus Zuweisungen | 0.00 | 0.00 |
| Entnahme für Finanzierung Liegenschaftsaufwand | 0.00 | - 12'311.45 |
| Stand am 31. Dezember | 0.00 | 0.00 |

18. Diverse Projekte

Diese gebundene Rücklage wird für verschiedene Aktivitäten gemäss Zweckartikel der Statuten des Schweizer Heimatschutzes verwendet. Sie setzt sich wie folgt zusammen:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|------------------|------------------|
| Stand am 1. Januar | 18'534.45 | 1'956.00 |
| Einlage Rückstellung Mitgliederaktion Solothurn | 0.00 | 4'534.45 |
| Entnahme Rückstellung Mitgliederaktion Solothurn | - 4'534.45 | 0.00 |
| Einlage Rückstellung AG Innenräume | 0.00 | 14'000.00 |
| Entnahme Aufbau Stiftung Baudenkmal | 0.00 | - 1'956.00 |
| Stand am 31. Dezember | 14'000.00 | 18'534.45 |

19. Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"

Das Organisationskapital des gemeinsam mit der Pro Natura geführten Gemeinschaftsfonds betrug am 31. Dezember 2016 CHF 307'072 (Vorjahr: CHF 309'095). Davon wird der hälftige Anteil nach der Methode der Quotenkonsolidierung einerseits als Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" aktiviert und andererseits als Bestandteil des Organisationskapitals des Schweizer Heimatschutzes passiviert.

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2016 (Fortsetzung)

D) Organisationskapital (Fortsetzung)

20. Kampagnen

Diese gebundene Rücklage dient der Realisierung einer nationalen Kampagne des Schweizer Heimatschutzes und seiner Sektionen.

Im Berichtsjahr wurden dem Fonds CHF 150'000 zugewiesen (Vorjahr: CHF 0).

21. Wertschwankungsreserve Wertschriften

Zum Ausgleich von börsenbedingten Wertschwankungen der Finanzanlagen wurde 2012 unter dem Organisationskapital erstmals eine separate Wertschwankungsreserve ausgeschieden. Ende 2016 beträgt die Reserve unverändert CHF 150'000 oder rund 16% des Wertschriftenkurswertes von CHF 920'200 (Vorjahr: rund 14% von CHF 1'070'600).

22. Heimatschutzzentrum

Diese gebundene Rücklage dient der Umsetzung des Betriebskonzepts und der daraus resultierenden Projekte des im Sommer 2013 eröffneten Heimatschutzzentrums in der Villa Patumbah in Zürich.

Im Berichtsjahr wurden dem Fonds CHF 200'000 zugewiesen (Vorjahr: Entnahme CHF 100'000).

23. Marketingmassnahmen

Aus einem grosszügigen Legat wurde eine Rücklage für Marketingmassnahmen geäufnet. Über die Verwendung der Mittel entscheidet der Geschäftsausschuss im Rahmen des Marketingkonzepts, respektive anhand der Budgets.

Im Berichtsjahr wurden diesem Konto CHF 220'000 zugewiesen (Vorjahr: Entnahme CHF 120'000).

24. Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal

Diese Position entspricht dem in der Stiftung Ferien im Baudenkmal ausgewiesenen Stiftungskapital. Der Verlustvortrag von CHF 30'230 (Vorjahr: freie Gewinnreserven von CHF 150'019) werden in der konsolidierten Jahresrechnung zusammengefasst.

E) Erfolgsrechnung

25. Beratungen und Projekte

| | 2016 | 2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beiträge aus Rosbaud Fonds | 107'966.45 | 113'882.79 |
| Beitrag Aufbau Stiftung Baudenkmal | 148'262.25 | 1'956.00 |
| Beitrag Solidaritätsprojekt Kosovo | 0.00 | 17'213.52 |
| Projektbeiträge an Alliance Patrimoine | 30'000.00 | 50'000.00 |
| Bau- und Rechtsberatung, Projektbegleitung und Studien | 17'822.50 | 33'007.40 |
| <i>Total Aufwand für Beratungen und Projekte</i> | <i>304'051.20</i> | <i>216'059.71</i> |

26. Veranstaltungen

| | 2016 | 2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| Wakkerpreis | 42'433.03 | 52'143.11 |
| Beitrag Kanton Aargau Wakkerpreis | - 13'359.40 | - 8'171.80 |
| Schulthess Gartenpreis | 76'330.10 | 71'398.05 |
| Gartenjahr 2016 | 21'237.35 | |
| Tagungen, Anlässe | 130.10 | 8'074.80 |
| <i>Total Aufwand für Veranstaltungen</i> | <i>126'771.18</i> | <i>123'444.16</i> |

27. Heimatschutzzentrum (Betrieb, Unterhalt, Einrichtungen, Kommunikation)

| | 2016 | 2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kommunikation | 32'395.50 | 51'177.72 |
| Vermittlung | 21'927.73 | 25'538.50 |
| Marketing/Veranstaltungen | 3'360.34 | 9'666.78 |
| Mietaufwand | 78'130.50 | 71'022.00 |
| Einrichtungen | 3'011.65 | 8'639.50 |
| Weitere Aufwendungen | 5'360.39 | 2'718.26 |
| <i>Total Aufwand für Heimatschutzzentrum</i> | <i>144'186.11</i> | <i>168'762.76</i> |

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2016 (Fortsetzung)

E) Erfolgsrechnung (Fortsetzung)

28. Personalaufwand

Die Position umfasst Bruttolöhne, Sozialversicherungen und übrige Personalaufwendungen der Mitarbeitenden der Geschäftsstelle abzüglich weiterverrechnete Personalaufwendungen von CHF 121'732 (im Vorjahr CHF 146'785) zulasten der Rechnung Schoggitaler.

Der beitragsorientierte Vorsorgeplan für die Mitarbeitenden ist durch einen Anschlussvertrag mit einer BVG-Sammelstiftung geregelt. Der Arbeitgeberbeitrag für die berufliche Vorsorge betrug CHF 94'200 (im Vorjahr CHF 92'556). Arbeitgeberbeitragsreserven oder freies Stiftungskapital bestehen keine.

29. Administrativer Aufwand sowie Fundraising und allgemeiner Werbeaufwand (inkl. anteiliger Personalaufwand)

Zur Ermittlung des in der Erfolgsrechnung im betrieblichen Aufwand enthaltenen administrativen Aufwand sowie des Aufwands für Fundraising und Werbung wird der Personalaufwand aufgrund der effektiv geleisteten Mitarbeiterstunden zugeteilt.

| | 2016 | 2015 |
|---|------------|------------|
| Administrativer Aufwand (inkl. anteiliger Personalaufwand) | 628'140.75 | 642'508.59 |
| Fundraising und allg. Werbeaufwand (inkl. anteiliger Personalaufwand) | 254'335.05 | 239'939.91 |

30. Finanzerfolg

| a) Anlagen Schweizer Heimatschutz | 2016 | 2015 |
|--|--------------------|-------------------|
| Zins- und Dividendenenertrag | 52'775.83 | 58'271.17 |
| Hypothekarzinsen | -5'048.10 | -5'763.05 |
| Kursgewinne | 0.00 | 17'818.00 |
| Kursverluste | -150'352.30 | -21'209.55 |
| Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen | -2'630.85 | 0.00 |
| Anteiliger Gewinn / Verlust Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" | -1'011.44 | 518.25 |
| Finanzerfolg Anlagen Schweizer Heimatschutz | -106'266.86 | 49'634.82 |
| b) Anlagen Rosbaud-Fonds | 2016 | 2015 |
| Zins- und Dividendenenertrag | 26'398.12 | 27'296.02 |
| Kursgewinne | 14'266.43 | 4'838.00 |
| Kursverluste | -37'710.36 | -55'847.65 |
| Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen | -1'254.15 | -1'422.35 |
| Finanzerfolg Anlagen Rosbaud-Fonds (vgl. Ziffer 7) | 1'700.04 | -25'135.98 |
| c) Anlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds | 2016 | 2015 |
| Zins- und Dividendenenertrag | 11'560.60 | 15'166.85 |
| Kursgewinne | 0.00 | 0.00 |
| Kursverluste | -847.00 | -1'806.00 |
| Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen | -115.60 | -285.80 |
| Finanzerfolg Anlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds (vgl. Ziffer 8) | 10'598.00 | 13'075.05 |
| d) Anlagen Renovationsfonds SHS | 2016 | 2015 |
| Zins- und Dividendenenertrag | 16'251.30 | 15'849.95 |
| Kursgewinne | 0.00 | 6'500.00 |
| Kursverluste | -82'141.30 | -16'755.45 |
| Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen | -683.65 | -815.15 |
| Finanzerfolg Anlagen Renovations-Fonds (vgl. Ziffer 9) | -66'573.65 | 4'779.35 |
| Total Finanzerfolg | -160'542.47 | 42'353.24 |
| davon Finanzaufwand | -280'783.31 | -103'905.00 |
| davon Finanzertrag | 120'240.84 | 146'258.24 |

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2016 (Fortsetzung)

31. Ausserordentlicher Aufwand

Der im Geschäftsjahr 2016 ausgewiesene ausserordentliche Aufwand ist im wesentlichen auf die Ausbuchung des Kantonsbeitrags Bern an die Sanierung Kreuzstrasse infolge der Rechtsstreitigkeiten und der Parteientschädigungen im Rechtsfall Mosimann zurückzuführen.

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

| Sachanlagen: | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Türalihus, Buchwert | 680'000.00 | 680'000.00 |
| Schuldbriefsumme verpfändet | 500'000.00 | 500'000.00 |
| Kreditsumme effektiv beansprucht | 466'250.00 | 481'250.00 |

Anzahl Mitarbeitende

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt nicht über fünfzig.

Transaktionen mit nahestehenden Personen

Die Mitglieder des Schweizer Heimatschutzes sind in 25 Verbandssektionen organisiert (Vereine). Sie verwirklichen die in den Statuten des Dachverbands umschriebenen Ziele in ihrem Tätigkeitsgebiet. Die gegenseitige Zusammenarbeit wird in Richtlinien geregelt. Kommt eine Sektion ihren Verpflichtungen gegenüber dem Schweizer Heimatschutz nicht nach, kann der Zentralvorstand die nötigen Massnahmen treffen. Der Ausschluss einer Sektion bedarf einem qualifizierten Mehr der Delegiertenversammlung. Eine gemeinsame Führung oder Kontrolle der Sektionen durch den Schweizer Heimatschutz liegt nicht vor, weshalb die Jahresrechnungen der regionalen Organisationen nicht konsolidiert werden. Die Transaktionen mit den Sektionen und die daraus resultierenden Guthaben und Schulden gehen aus der Jahresrechnung hervor.

Der Schweizer Heimatschutz und Pro Natura, in Basel, bilden die einfache Gesellschaft Gemeinschaftsfonds Schoggitaler, in Zürich. Als Träger des Schoggitalerverkaufs erhalten die beiden Verbände je einen Drittel am Sammelergebnis für die verbandseigene Projekte, ein Drittel am Sammelergebnis geht an das jeweilige Jahresobjekt. Die Transaktionen mit dem Gemeinschaftsfonds, die daraus resultierenden Guthaben und der Beteiligungsanteil am Gemeinschaftsfonds sind aus der Bilanz und Betriebsrechnung sowie aus den Ziffern 1 und 24 des Anhangs ersichtlich. Die nach Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 erstellte Jahresrechnung ist im Jahresbericht des Gemeinschaftsfonds abgebildet.

Vergütungen an die Mitglieder des obersten Leitungsorgans

Den leitenden Organen (Vorstand des Schweizer Heimatschutz bzw. Stiftungsrat der Stiftung Ferien im Baudenkmal) werden keine Honorare ausgerichtet. Die geltend gemachten effektiven Spesen betragen CHF 14'700 (Vorjahr CHF 17'747).

Vergütungen an die Geschäftsleitung

Der Geschäftsleitung des Schweizer Heimatschutzes und der Stiftung Ferien im Baudenkmal wurden im Geschäftsjahr brutto CHF 238'070 (Vorjahr CHF 231'530) ausgerichtet.

Unentgeltliche Leistungen

Die Mitglieder der leitenden Organe (Geschäftsausschuss und Stiftungsrat) arbeiten ehrenamtlich. Ihr Engagement betrug insgesamt rund 402 Tage (Vorjahr: 353 Tage).