

Bericht der Revisionsstelle
über die Prüfung der
konsolidierten Jahresrechnung
2018 des
**Schweizer Heimatschutzes
SHS, mit Sitz in Zürich**

Argo Consilium AG

CH-8712 Stäfa
Kronenstrasse 9
Tel. +41 (0)44 928 19 49
Fax +41 (0)44 928 19 50CH-8032 Zürich
Klosbachstrasse 2
Tel. +41 (0)44 258 40 60
Fax +41 (0)44 258 40 61www.argoconsilium.ch

An die Delegiertenversammlung des
Schweizer Heimatschutzes SHS,
mit Sitz in Zürich

Zürich, 20. März 2019

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die konsolidierte Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) des Schweizer Heimatschutzes SHS für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die konsolidierte Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der konsolidierten Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil der Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die konsolidierte Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Argo Consilium AG



Marc-André Eigenmann
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte
(Mandatsleiter)



ppa. Karin Masiero
Treuhänderin mit eidg. Fachausweis
zugelassene Revisionsexpertin

Beilage: konsolidierte Jahresrechnung 2018

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Bilanz per in CHF	Anmerkung	31.12.2018	31.12.2017
Aktiven			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Flüssige Mittel		1'023'759.75	945'053.64
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	1	455'000.00	294'000.00
gegenüber Dritten		383'593.95	2'300.00
Übrige kurzfristige Forderungen		61'086.44	36'166.05
Vorräte Publikationen		1.00	1.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		127'952.95	96'734.70
Total Umlaufvermögen		2'051'394.09	1'374'255.39
<i>Anlagevermögen</i>			
Finanzanlagen			
Wertschriften	4	902'727.04	998'232.40
Anlagekonti		111'762.15	428'468.95
Termingeldanlage		500'000.00	500'000.00
Depositenkonto Postfinance		10'442.15	10'442.15
Darlehen an Dritte		1'542'893.10	1'529'142.65
Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	18	150'807.90	153'778.85
Mietkaution		50'156.55	50'144.00
Gedenkmünzen		0.00	1.00
Finanzanlagen Rosbaud-Fonds	4, 7	929'421.21	992'389.00
Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds	4, 8	688'854.56	758'265.20
Finanzanlagen Renovationsfonds SHS	4, 9	518'238.51	536'123.80
Sachanlagen			
Mobile Sachanlagen			
Mobilien	3	1.00	1.00
Informatik	3	1.00	1.00
Bibliothek	3	1.00	1.00
Immobilie Sachanlagen			
Liegenschaften	2	1'615'606.00	1'837'205.00
Total Anlagevermögen		7'020'912.17	7'794'196.00
Total Aktiven		9'072'306.26	9'168'451.39

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Bilanz per in CHF	Anmerkung	31.12.2018	31.12.2017
Passiven			
<i>Fremdkapital</i>			
<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		178'927.65	160'481.38
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		34'501.15	61'440.25
Passive Rechnungsabgrenzungen			
Sektionsanteil aus Schoggitalerverkauf	1	122'500.00	147'000.00
Übrige passive Rechnungsabgrenzungen		188'590.65	148'187.10
<i>Total kurzfristiges Fremdkapital</i>		<i>524'519.45</i>	<i>517'108.73</i>
<i>Langfristiges Fremdkapital</i>			
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten			
Private Darlehen		62'500.00	42'500.00
Hypothekendarlehen		436'250.00	451'250.00
Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge	5	0.00	117'400.00
<i>Total langfristiges Fremdkapital</i>		<i>498'750.00</i>	<i>611'150.00</i>
<i>Total Fremdkapital</i>		<i>1'023'269.45</i>	<i>1'128'258.73</i>
<i>Zweckgebundenes Fondskapital</i>			
Fonds für Schoggitalerprojekte	6	0.00	0.00
Rosbaud-Fonds	7	929'421.21	992'389.01
Schulthess Gartenpreis-Fonds	8	688'854.56	758'265.20
Renovationsfonds SHS	9	574'238.57	592'123.86
Wakkerpreis-Fonds	10	630'000.00	710'000.00
Fonds Hotel Maderanertal	11	50'777.00	50'777.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	12	42'798.70	42'798.70
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	14	78'393.94	100'616.30
Renovationsfonds Haus Tannen	13	0.00	324'481.44
Renovationsfonds Tauner Haus	13	192'550.07	185'353.32
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	180'712.55	176'268.85
Renovationsfonds Flederhaus	13	700'569.40	0.00
Renovationsfonds Casa Portico	13	42'324.94	0.00
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	250.95	0.00
Erneuerungsfonds Huberhaus	13	13'475.70	13'475.70
Erneuerungsfonds Türalihus	13	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	13	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Kreuzgasse	13	0.00	5'836.05
Erneuerungsfonds Stüssihofstatt	13	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Haus Tannen	13	302'364.04	0.00
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	15	54'317.57	70'000.00
<i>Total zweckgebundenes Fondskapital</i>		<i>4'481'049.20</i>	<i>4'022'385.43</i>
<i>Total Fremdkapital und zweckgebundenes Fondskapital</i>		<i>5'504'318.65</i>	<i>5'150'644.16</i>
<i>Eigenkapital (Organisationskapital)</i>			
Nachlass Geschwister Schinz	16	322'263.40	322'263.40
Diverse Projekte	17	40'000.00	166'679.80
Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	18	150'807.90	153'778.85
Kampagnen	19	448'000.00	480'000.00
Wertschwankungsreserve Wertschriften	20	150'000.00	150'000.00
Heimatschutzzentrum	21	601'000.00	601'000.00
Marketingmassnahmen	22	716'000.00	836'000.00
<i>Total gebundenes Organisationskapital</i>		<i>2'428'071.30</i>	<i>2'709'722.05</i>
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	23	100'000.00	100'000.00
Freie Gewinnreserven		1'039'916.31	1'208'085.18
<i>Total freies Organisationskapital</i>		<i>1'139'916.31</i>	<i>1'308'085.18</i>
<i>Total Eigenkapital (Organisationskapital)</i>		<i>3'567'987.61</i>	<i>4'017'807.23</i>
Total Passiven		9'072'306.26	9'168'451.39

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Erfolgsrechnung pro in CHF	Anmerkung	2018	2017
Mitgliederbeiträge		270'340.73	273'253.67
Freie Beiträge der öffentlichen Hand		249'900.00	255'000.00
Freie Spenden und Legate		1'153'591.08	2'465'846.33
Schoggitalererlöse			
freier Beitrag	1	245'000.00	294'000.00
gebundener Beitrag für Hauptprojekt	1	210'000.00	0.00
Gebundene Beiträge der öffentlichen Hand		302'200.00	140'000.00
Gebundene Spenden und Legate			
Ferien im Baudenkmal		972'470.85	243'883.00
Stiftung Baustelle im Denkmal		0.00	0.00
Heimatschutzzentrum		26'661.00	171'703.65
<i>Erlöse aus Beiträgen und Spenden</i>		3'430'163.66	3'843'686.65
Publikationen		294'732.39	132'794.95
Tagungen			126'298.89
Erlöse Heimatschutzzentrum		74'525.75	40'015.45
Mietzinserträge aus eigenen Objekten		147'731.45	160'042.02
Vermittlungsprovisionen für Nutzobjekte		100'953.35	92'080.62
Übrige Erlöse		38'362.90	168'977.45
<i>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</i>		656'305.84	720'209.38
<i>Gesamter Nettoerlös</i>		4'086'469.50	4'563'896.03
Personalaufwand	27	- 1'710'236.76	- 1'592'311.66
Infrastruktur und übriger Aufwand Geschäftsstelle	28	- 325'230.64	- 266'745.51
Beratungen und Projekte	24	- 248'895.31	- 129'596.85
Allgemeine Information und Öffentlichkeitsarbeit		- 469'744.85	- 430'309.31
Veranstaltungen	25	- 166'807.21	- 381'669.05
Heimatschutzzentrum (Betrieb, Unterhalt, Einrichtungen, Kommunikation)	26	- 197'706.60	- 251'096.02
Projektaufwand für Schoggitalerprojekte		- 99'500.00	- 5'778.45
Zuweisung an Sektionen aus Schoggitalerverkauf	1	- 122'500.00	- 147'000.00
Aufwand für Baudenkmäler		- 220'007.91	- 132'872.65
Marketing und Fundraising	28	- 319'405.27	- 212'662.24
Vereinsorgane und Mitglieder		- 75'049.84	- 123'524.61
Übriger betrieblicher Aufwand		- 11'895.72	- 15'364.87
<i>Betrieblicher Aufwand</i>		- 3'966'980.11	- 3'688'931.22
Abschreibungen Anlagevermögen	2, 3	- 198'578.90	- 562'194.53
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Fondsveränderungen		- 79'089.51	312'770.28
Finanzaufwand	29	- 156'083.58	- 7'624.57
Finanzertrag	29	146'116.43	304'068.49
Ausserordentlicher Aufwand	30	- 27'876.39	- 186'760.22
Ausserordentlicher Ertrag	30	18'377.20	0.00
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen		- 98'555.85	422'453.98

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Erfolgsrechnung (Fortsetzung) pro in CHF	Anmerkung	2018	2017
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen (Hertrag)		- 98'555.85	422'453.98
Fonds für Schoggitalerprojekte	6	- 210'000.00	0.00
Rosbaud-Fonds	7	- 51'463.54	- 105'618.04
Schulthess Gartenpreis-Fonds	8	- 10'660.36	- 10'657.77
Fonds Wakkerpreis	10	0.00	- 250'000.00
Fonds Hotel Maderanertal	11	0.00	0.00
Renovationsfonds SHS	9	- 21'704.36	- 54'719.99
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	14	- 5'836.05	0.00
Renovationsfonds Haus Tannen	13	- 302'364.04	- 416'351.00
Renovationsfonds Tauner Haus	13	- 20'000.00	0.00
Renovationsfonds Flederhaus	13	- 834'602.00	0.00
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	- 15'000.00	- 7'487.30
Renovationsfonds Casa Portico	13	- 52'500.00	- 10'000.00
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	- 368.85	0.00
Erneuerungsfonds Türalihus	13	0.00	- 87'222.15
Erneuerungsfonds Kreuzgasse	13	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Stüssihofstatt	13	0.00	0.00
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	15	- 50'000.00	- 70'000.00
<i>Einlagen in zweckgebundene Fonds</i>		- 1'574'499.20	- 1'012'056.25
Fonds für Schoggitalerprojekte	6	210'000.00	112'679.80
Hauptprojekt Schoggitalerverkauf	6	0.00	0.00
Rosbaud-Fonds	7	114'431.34	80'358.55
Schulthess Gartenpreis-Fonds	8	80'071.00	80'000.00
Fonds Wakkerpreis	10	80'000.00	0.00
Fonds Hotel Maderanertal	11	0.00	0.00
Renovationsfonds SHS	9	39'589.65	145'000.00
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	14	28'058.41	365'231.95
Renovationsfonds Haus Tannen	13	324'481.44	419'945.86
Renovationsfonds Tauner Haus	13	12'803.25	54'978.53
Renovationsfonds Flederhaus	13	134'032.60	7'487.30
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	10'556.30	3'473.15
Renovationsfonds Casa Portico	13	10'175.06	87'222.15
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	117.90	0.00
Erneuerungsfonds Türalihus	13	0.00	322'570.45
Erneuerungsfonds Kreuzgasse	13	5'836.05	132'710.65
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	13	0.00	113'182.25
Erneuerungsfonds Stüssihofstatt	13	0.00	54'568.95
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	15	65'682.43	0.00
<i>Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds</i>		1'115'835.43	1'979'409.59
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital		- 557'219.62	1'389'807.32
Entnahme Diverse Projekte	17	234'079.80	0.00
Zuweisung Diverse Projekte	17	0.00	-152'679.80
Entnahme Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	18	2'970.95	0.00
Zuweisung Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	18	0.00	- 242.70
Entnahme Heimatschutzzentrum	21	0.00	0.00
Zuweisung Heimatschutzzentrum	21	0.00	- 150'000.00
Entnahme Kampagnen	19	32'000.00	
Zuweisung Kampagnen	19	0.00	-230'000.00
Zuweisung Wertschwankungsreserve Wertschriften	20	0.00	0.00
Entnahme Marketingmassnahmen	22	120'000.00	0.00
Zuweisung Marketingmassnahmen	22	0.00	- 350'000.00
Zuweisung Freie Gewinnreserven		0.00	- 506'884.82
Entnahme Freie Gewinnreserven		168'168.87	0.00
Jahresergebnis nach Veränderung Organisationskapital		0.00	0.00

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Mittelflussrechnung pro in CHF	2018	2017
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen	- 98'555.85	422'453.98
Abschreibungen Anlagevermögen	198'578.90	562'194.53
Veränderung Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	- 161'000.00	263'000.00
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	- 381'293.95	18'371.25
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	- 24'920.39	82'979.21
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	- 31'218.25	534'209.10
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	18'446.27	- 42'304.68
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	- 26'939.10	50'230.10
Veränderung Abgrenzung Sektionsanteil aus Talerverkauf	- 24'500.00	- 3'000.00
Veränderung übrige passive Rechnungsabgrenzungen	40'403.55	- 227'084.59
Veränderung Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge	- 117'400.00	0.00
davon direkt eingelegt in gebundenes Organisationskapital	107'400.00	0.00
I Cash flow aus Betriebstätigkeit	- 500'998.82	1'661'048.90
Sanierungskosten Liegenschaften	- 179'778.90	- 751'395.53
Desinvestitionen Liegenschaften	204'800.00	0.00
Abnahme/(Zunahme) Finanzanlagen	551'683.83	- 1'484'962.64
II Cash flow aus Investitionstätigkeit	576'704.93	- 2'236'358.17
Zunahme/(Rückzahlung) Darlehen/Hypotheken	3'000.00	- 37'000.00
III Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	3'000.00	- 37'000.00
Total Cash Flow (netto) im Geschäftsjahr	78'706.11	-612'309.27
Flüssige Mittel am 1. Januar	945'053.64	1'557'362.91
Flüssige Mittel am 31. Dezember	1'023'759.75	945'053.64
Veränderung flüssige Mittel im Geschäftsjahr	78'706.11	-612'309.27

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals per 31. Dezember 2018

Die Rechnung über die Veränderung des Kapitals zeigt folgendes Bild:

a) *Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge*

Als Rückstellungen werden zugesagte Projektbeiträge bilanziert, die in den Folgejahren ausbezahlt oder bei Wegfall der Berechtigung zugunsten der Erfolgsrechnung aufgelöst werden. Die Bilanzposition hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

	Anfangsbestand	Zuweisungen	Verwendungen	Fondstransfer	Endbestand
<i>Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge</i>	117'400.00	0.00	- 10'000.00	- 107'400.00	0.00

Im Vorjahr entwickelten sich die Rückstellungen wie folgt:

	Anfangsbestand	Zuweisungen	Verwendungen	Fondstransfer	Endbestand
<i>Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge</i>	117'400.00	0.00	0.00	0.00	117'400.00

Die Veränderung der Rückstellungen sind ergänzend unter Ziffer 5 des Anhangs erläutert.

b) *Zweckgebundenes Fondskapital*

Die zweckgebundenen Fonds enthalten Mittel mit einer klaren durch Dritte bestimmten Verwendungsbeschränkung gegenüber dem allgemeinen statutarischen Zweck des Schweizer Heimatschutzes und Ferien im Baudenkmal. Die Fonds haben sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

<i>Schoggitalerprojekte</i>	Anfangsbestand	Fonds-einlagen	Fonds-verwendungen	Fonds-transfer	Endbestand
- Kulturerbe (2018)	0.00	210'000.00	- 210'000.00	0.00	0.00
<i>Total Schoggitalerprojekte</i>	0.00	210'000.00	-210'000.00	0.00	0.00

<i>Übrige Fonds</i>	Anfangsbestand	Fonds-einlagen	Fonds-verwendungen	Fonds-transfer	Endbestand
Rosbaud-Fonds	992'389.01	51'463.54	- 114'431.34	0.00	929'421.21
Schulthess Gartenpreis-Fonds	758'265.20	10'660.36	- 80'071.00	0.00	688'854.56
Renovationsfonds SHS	592'123.86	21'704.36	- 39'589.65	0.00	574'238.57
Wakkerpreis-Fonds	710'000.00	0.00	- 80'000.00	0.00	630'000.00
Fonds Hotel Maderanertal	50'777.00	0.00	0.00	0.00	50'777.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafer	42'798.70	0.00	0.00	0.00	42'798.70
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	100'616.30	0.00	- 28'058.41	5'836.05	78'393.94
Renovationsfonds Haus Tannen	324'481.44	0.00	- 22'117.40	- 302'364.04	0.00
Renovationsfonds Tauner Haus	185'353.32	20'000.00	- 12'803.25	0.00	192'550.07
Renovationsfonds Maison d'Heidi	176'268.85	15'000.00	- 10'556.30	0.00	180'712.55
Renovationsfonds Flederhaus	0.00	834'602.00	- 134'032.60	0.00	700'569.40
Renovationsfonds Casa Portico	0.00	52'500.00	- 10'175.06	0.00	42'324.94
Renovationsfonds Kaplanei Erlen	0.00	368.85	- 117.90	0.00	250.95
Erneuerungsfonds Huberhaus	13'475.70	0.00	0.00	0.00	13'475.70
Erneuerungsfonds Türalihus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Kreuzgasse	5'836.05	0.00	0.00	- 5'836.05	0.00
Erneuerungsfonds Stüssihofstatt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Haus Tannen	0.00	0.00	0.00	302'364.04	302'364.04
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	70'000.00	50'000.00	- 65'682.43	0.00	54'317.57
<i>Total übrige Fonds</i>	4'022'385.43	1'056'299.11	- 597'635.34	0.00	4'481'049.20
<i>Total Fonds</i>	4'022'385.43	1'266'299.11	- 807'635.34	0.00	4'481'049.20
		1'574'499.20	-1'115'835.43		

Im Vorjahr entwickelten sich die Fonds wie folgt:

<i>Schoggitalerprojekte</i>	Anfangsbestand	Fonds-einlagen	Fonds-verwendungen	Fonds-transfer	Endbestand
- Historische Verkehrsmittel (2010)	112'679.80	0.00	- 112'679.80	0.00	0.00
- Dorfplätze (2014)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Gärten und Parks (2016)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Total Schoggitalerprojekte</i>	112'679.80	0.00	-112'679.80	0.00	0.00

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals per 31. Dezember 2018 (Fortsetzung)

Übrige Fonds	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Rosbaud-Fonds	967'129.52	105'618.04	- 80'358.55	0.00	992'389.01
Schulthess Gartenpreis-Fonds	827'607.43	10'657.77	- 80'000.00	0.00	758'265.20
Renovationsfonds SHS	682'403.87	54'719.99	- 145'000.00	0.00	592'123.86
Wakkerpreis-Fonds	460'000.00	250'000.00	0.00	0.00	710'000.00
Fonds Hotel Maderanertal	50'777.00	0.00	0.00	0.00	50'777.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Haffer	42'798.70			0.00	42'798.70
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	465'848.25		- 365'231.95	0.00	100'616.30
Renovationsfonds Haus Tannen	328'076.30	416'351.00	- 419'945.86	0.00	324'481.44
Renovationsfonds Tauner Haus	240'331.85	0.00	- 54'978.53	0.00	185'353.32
Renovationsfonds Maison d'Heidi	169'742.00	10'000.00	- 3'473.15	0.00	176'268.85
Renovationsfonds Flederhaus	0.00	7'487.30	- 7'487.30	0.00	0.00
Renovationsfonds Casa Portico	0.00	87'222.15	- 87'222.15	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Huberhaus	13'475.70	0.00	0.00	0.00	13'475.70
Erneuerungsfonds Türalihus	322'570.45	0.00	- 322'570.45	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	113'182.25	0.00	- 113'182.25	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Kreuzgasse	138'546.70	0.00	- 132'710.65	0.00	5'836.05
Erneuerungsfonds Stüssihofstatt	54'568.95	0.00	- 54'568.95	0.00	0.00
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	0.00	70'000.00	0.00	0.00	70'000.00
Total übrige Fonds	4'877'058.97	1'012'056.25	-1'866'729.79	0.00	4'022'385.43
Total Fonds	4'989'738.77	1'012'056.25	- 1'979'409.59	0.00	4'022'385.43

Die Zweckbindungen der einzelnen Fonds sind unter den Ziffern 6 bis 20 des Anhangs erläutert.

c) Organisationskapital

Das Organisationskapital umfasst das vom Schweizer Heimatschutz (inklusive die konsolidierte Stiftung Ferien im Baudenkmal) erarbeitete Kapital. Davon scheidet die Konferenz der Präsidentinnen und Präsidenten Mittel für klar bestimmte Zwecke aus, die in den Ziffern 21 und folgende des Anhangs erläutert sind. Das Organisationskapital hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Endbestand
Nachlass Geschwister Schinz	322'263.40	0.00	0.00	322'263.40
Diverse Projekte	166'679.80	107'400.00	- 234'079.80	40'000.00
Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	153'778.85	0.00	- 2'970.95	150'807.90
Kampagnen	480'000.00	0.00	- 32'000.00	448'000.00
Wertschwankungsreserve Wertschriften	150'000.00	0.00	0.00	150'000.00
Heimatschutzzentrum	601'000.00	0.00	0.00	601'000.00
Marketingmassnahmen	836'000.00	0.00	- 120'000.00	716'000.00
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
Freies Organisationskapital	701'200.36	0.00	- 168'168.87	533'031.49
Total Organisationskapital	3'510'922.41	107'400.00	-557'219.62	3'061'102.79

Im Vorjahr entwickelte sich das Organisationskapital wie folgt:

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Endbestand
Nachlass Geschwister Schinz	322'263.40	0.00	0.00	322'263.40
Diverse Projekte	14'000.00	152'679.80	0.00	166'679.80
Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	153'536.15	242.70	0.00	153'778.85
Kampagnen	250'000.00	230'000.00	0.00	480'000.00
Wertschwankungsreserve Wertschriften	150'000.00	0.00	0.00	150'000.00
Heimatschutzzentrum	451'000.00	150'000.00	0.00	601'000.00
Marketingmassnahmen	486'000.00	350'000.00	0.00	836'000.00
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
Freies Organisationskapital	701'200.36	0.00	0.00	701'200.36
Total Organisationskapital	2'627'999.91	882'922.50	0.00	3'510'922.41

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2018

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 sowie der Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) sowie den Bestimmungen der Vereinsstatuten bzw. der Stiftungsurkunde.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Bewertung richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bewertungsgrundsätze einzelner Bilanzpositionen sind im Folgenden erläutert.

Konsolidierung

Der Schweizer Heimatschutz errichtete am 25. November 2005 die Stiftung Ferien Im Baudenkmal, in Zürich, und widmete ihr ein Stiftungskapital von CHF 100'000.00. Die Stiftung bezweckt in gemeinnütziger Weise kunst-, kultur- oder architekturgeschichtlich interessante Bauten zu erwerben, sie fachgerecht in Stand zu stellen und darin alsdann ein Angebot für die Ferienutzung einzurichten. Die Stifterin wählte den ersten Stiftungsrat; später bestimmt sie die Mehrheit der Stiftungsratsmitglieder. Da der Schweizer Heimatschutz somit eine Kontrolle über die Mehrheit der leitenden Organe ausübt, erfolgt eine Konsolidierung mit der Stiftungsrechnung.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz- und Erfolgsrechnung

A) Aktiven

1. Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"

Der Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" erwirtschaftete im Berichtsjahr mit einem Waren-, Vertriebs- und Infrastrukturaufwand von CHF 761'425, einen Gesamtertrag von CHF 1'470'900 (im Vorjahr: CHF 815'615 Aufwand und CHF 1'671'100 Ertrag). Vom Nettoergebnis von CHF 709'474 (im Vorjahr CHF 855'485) wurden dem Schweizer Heimatschutz CHF 245'000 (im Vorjahr CHF 294'000) sowie CHF 210'000 für das Hauptprojekt zugeteilt. Das Hauptprojekt des Schoggitalerverkaufs wird in der Regel abwechslungsweise durch den Schweizer Heimatschutz (gerade Jahre) und Pro Natura (ungerade Jahre) festgelegt.

Der Anteil des Schweizer Heimatschutz des Schoggitalerlös von CHF 455'000 wird als Forderung gegenüber dem Schoggitaler ausgewiesen. Der passivierte Anteil zugunsten der Sektionen von CHF 122'500 entspricht wie im Vorjahr 50 % des frei verfügbaren ordentlichen Anteils.

2. Liegenschaften

Buchwert per	31.12.2018	31.12.2017
Wiese im Fextal	1.00	1.00
Huberhaus	240'000.00	240'000.00
Türalihus	680'000.00	680'000.00
Casa Döbeli (im Baurecht)	192'800.00	202'400.00
Haus Kreuzgasse (in Nutzniessung)		204'800.00
Stüssihofstatt	300'000.00	300'000.00
Haus Tannen (im Baurecht)	202'800.00	210'000.00
Tauner Haus	1.00	1.00
Flederhaus (in Nutzniessung)	1.00	1.00
Maison d'Heidi (im Baurecht)	1.00	1.00
Casa Portico (im Baurecht)	1.00	1.00
Kaplanei Ernen	1.00	0.00
Total Liegenschaften	1'615'606.00	1'837'205.00

Die Wiese im Fextal wurde 1971 dem Schweizer Heimatschutz geschenkt. Da diese aufgrund der finanziellen Situation und der statutarischen Zielsetzungen des Schweizer Heimatschutzes zur Zeit keinen wesentlichen wirtschaftlichen Markt- oder Nutzwert darstellen, wird sie mit einem Erinnerungsfranken bilanziert.

Die übrigen Liegenschaften, welche von der Stiftung Ferien im Baudenkmal erworben wurden, haben sich wie folgt entwickelt:

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2018 (Fortsetzung)

A) Aktiven (Fortsetzung)

<i>im Berichtsjahr</i>	Huberhaus	Türalihus	Casa Döbeli (im Baurecht)	Kreuzgasse (in Nutzniessung)	Stüssihofstatt
Kumulierte Investitionen am 1. Januar	508'880.14	2'528'825.08	448'548.35	639'067.65	771'601.25
Kaufpreis / Verkauf	0.00	0.00	0.00	- 204'800.00	0.00
Bau- und Sanierungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Investitionskosten	508'880.14	2'528'825.08	448'548.35	434'267.65	771'601.25
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar	- 268'880.14	- 1'848'825.08	- 246'148.35	- 434'267.65	- 471'601.25
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zusatzabschreibungen für Baurecht bzw. Nutzniessung	0.00	0.00	- 9'600.00	0.00	0.00
Restbuchwerte	240'000.00	680'000.00	192'800.00	0.00	300'000.00
	Haus Tannen (im Baurecht)	Tauner Haus	Flederhaus (in Nutzniessung)	Maison d'Heidi (im Baurecht)	Casa Portico (im Baurecht)
Kumulierte Investitionen am 1. Januar	706'795.33	60'573.45	21'640.05	3'474.15	87'223.15
Bau- und Sanierungskosten	22'117.40	10'733.85	128'020.45	10'064.00	8'724.30
Total Investitionskosten	728'912.73	71'307.30	149'660.50	13'538.15	95'947.45
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar	- 496'795.33	- 60'572.45	- 21'639.05	- 3'473.15	- 87'222.15
Abschreibungen im Berichtsjahr	- 22'117.40	- 10'733.85	- 128'020.45	- 10'064.00	- 8'724.30
Zusatzabschreibungen für Baurecht bzw. Nutzniessung	- 7'200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Restbuchwerte	202'800.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	Kaplanei Ernen (in Nutzniessung)				
Kumulierte Investitionen am 1. Januar	0.00				
Kaufpreis	0.00				
Bau- und Sanierungskosten	118.90				
Total Investitionskosten	118.90				
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar	0.00				
Abschreibungen im Berichtsjahr	- 117.90				
Zusatzabschreibungen für Baurecht bzw. Nutzniessung	0.00				
Restbuchwerte	1.00				
<i>im Vorjahr</i>	Huberhaus	Türalihus	Casa Döbeli (im Baurecht)	Kreuzgasse (in Nutzniessung)	Stüssihofstatt
Kumulierte Investitionen am 1. Januar	508'880.14	2'528'389.08	448'548.35	639'067.65	771'601.25
Bau- und Sanierungskosten	0.00	436.00	0.00	0.00	
Total Investitionskosten	508'880.14	2'528'825.08	448'548.35	639'067.65	771'601.25
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar	- 268'880.14	- 1'848'389.08	- 236'548.35	- 425'067.65	- 471'601.25
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	- 436.00	0.00	0.00	
Zusatzabschreibungen für Baurecht bzw. Nutzniessung	0.00	0.00	- 9'600.00	- 9'200.00	0.00
Restbuchwerte	240'000.00	680'000.00	202'400.00	204'800.00	300'000.00

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2018 (Fortsetzung)

A) Aktiven (Fortsetzung)

	Haus Tannen (im Baurecht)	Tauner Haus	Flederhaus (in Nutzniessung)	Maison d'Heidi (im Baurecht)	Casa Portico (im Baurecht)
Kumulierte Investitionen am 1. Januar	92'924.70	21'669.15	14'152.75	0.00	0.00
Bau- und Sanierungskosten	613'870.63	38'904.30	7'487.30	3'474.15	87'223.15
Total Investitionskosten	706'795.33	60'573.45	21'640.05	3'474.15	87'223.15
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar	- 92'923.70	- 21'668.15	-14'151.75	0.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	- 403'871.63	- 38'904.30	-7'487.30	- 3'473.15	- 87'222.15
Restbuchwerte	210'000.00	1.00	1.00	1.00	1.00

Die Liegenschaften der Stiftung Ferien im Baudenkmal werden zu Ertragswerten (kapitalisierter nachhaltiger Nettomietertrag) bis maximal zu den damaligen Anschaffungswerten bewertet.

Für das Casa Döbeli besteht ein bis 12. Januar 2039 dauerndes Baurecht, welches im Jahr 2009 durch eine einmalige Abgeltung von CHF 50'000 erworben wurde. Nach Ablauf der Baurechtsdauer gehen die Bauwerke in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer mit jährlich CHF 9'600 abgeschrieben wird.

Das ursprünglich bis 26. März 2040 gewährte Nutzniessungsrecht auf dem Haus Kreuzgasse ist per 31. Januar 2018 an die Eigentümer gegen eine Entschädigung von CHF 215'000 rückgefallen.

Für das Haus Tannen in Morschach besteht ein bis 30. April 2046 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu bezahlen, gewährt diesem als Gegenleistung aber das Recht, die Wohnung während drei Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen. Nach Ablauf der Baurechtsdauer gehen die Bauwerke in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer mit jährlich CHF 7'200 abgeschrieben wird.

Für das im Eigentum von Pro Natura stehende Flederhaus Wegenstetten (AG) besteht ein bis 31. Dezember 2046 dauerndes grundsätzlich unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Als Gegenleistung übernimmt die Stiftung Ferien im Baudenkmal die mit der Nutzniessung zusammenhängenden ausserordentlichen Unterhaltskosten.

Für das Maison d'Heidi besteht ein bis zum 31. Dezember 2047 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu bezahlen, gewährt diesem als Gegenleistung aber das Recht, das Haus während sechs Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen.

Für die Casa Portico besteht ein bis zum 31. August 2047 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu zahlen, gewährt diesem aber in einem Raum des Hauses ein Nutzniessrecht.

Die Abschreibungen von insgesamt CHF 196'577.90 wurden im Umfang von CHF 179'777.90 aus zweckgebundenen Spenden und von CHF 16'800 aus eigenen Mitteln finanziert (im Vorjahr CHF 540'958.63 bzw. CHF 19'236.00).

3. Mobile Sachanlagen

Anlagen unter CHF 5'000 werden grundsätzlich nicht aktiviert, sondern im Anschaffungsjahr direkt der Erfolgsrechnung belastet. Im Berichtsjahr wurden im Zusammenhang mit der Errichtung der neuen Geschäftsstelle im Heimatschutzzentrum folgende Investitionen und Abschreibungen gebucht:

<i>im Berichtsjahr</i>	Mobilier und Einrichtungen	Informatik	Bibliothek
Buchwert am 1. Januar	1.00	1.00	1.00
Investitionen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	0.00	0.00
Restbuchwerte	1.00	1.00	1.00
<i>im Vorjahr</i>	Mobilier und Einrichtungen	Informatik	Bibliothek
Buchwert am 1. Januar	44'401.00	1.00	1.00
Investitionen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	- 44'400.00	0.00	0.00
Restbuchwerte	1.00	1.00	1.00

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2018 (Fortsetzung)

B) Fremdkapital (Fortsetzung)

4. Wertschriften im Anlagevermögen

Die Wertschriften werden zu Marktwerten bewertet.

5. Rückstellungen für bewilligte Projektbeiträge

Die Verwendung der Rückstellung erfolgt gemäss Zweckartikel der Statuten des Schweizer Heimatschutzes.

	31.12.2018	31.12.2017
Stand am 1. Januar	117'400.00	117'400.00
Entnahme für Beitragszahlungen	- 10'000.00	0.00
Transfer ins gebundene Eigenkapital (Diverse Projekte)	- 107'400.00	0.00
<i>Stand am 31. Dezember</i>	<i>0.00</i>	<i>117'400.00</i>

C) Fondskapital

6. Schoggitalerprojekte

Die Rückstellung wird für Unterstützungsbeiträge zu Gunsten des jeweiligen Hauptprojektes des Schoggitalerverkaufs verwendet

	31.12.2018	31.12.2017
Stand am 1. Januar	0.00	112'679.80
Äufnung aus Schoggitalerverkauf	210'000.00	0.00
Entnahmen aus Schoggitalerverkäufen		
- Historische Verkehrsmittel (2010)	0.00	- 112'679.80
- Kulturerbe (2018)	- 210'000.00	0.00
<i>Stand am 31. Dezember</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>

7. Rosbaud-Fonds

Der Fonds dient zur Errichtung oder Erweiterung eines Natur- und Landschaftsschutzgebietes.

	31.12.2018	31.12.2017
Stand am 1. Januar	992'389.01	967'129.52
Entnahmen	- 71'663.21	- 80'358.55
Belastung Finanzaufwand (vgl. Ziffer 30)	- 42'768.13	0.00
Zuweisung Finanzertrag (vgl. Ziffer 30)	51'463.54	105'618.04
<i>Stand am 31. Dezember</i>	<i>929'421.21</i>	<i>992'389.01</i>

Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen. Die Vermögenswerte setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2018	31.12.2017
Flüssige Mittel	129'917.21	139'199.94
Termingeldanlagen	130'000.00	0.00
Wertschriften	662'228.20	866'600.06
Verrechnungssteuerguthaben	7'275.80	6'947.55
Rechnungsabgrenzung	0.00	- 20'358.55
<i>Finanzanlagen Rosbaud-Fonds</i>	<i>929'421.21</i>	<i>992'389.00</i>

8. Schulthess Gartenpreis-Fonds

Der Fonds dient zur Ausrichtung eines jährlichen Gartenpreises.

	31.12.2018	31.12.2017
Stand am 1. Januar	758'265.20	827'607.43
Entnahmen für Preisgeld und Aufwendungen Heimatschutz	- 80'000.00	- 80'000.00
Belastung Finanzaufwand (vgl. Ziffer 30)	- 71.00	0.00
Zuweisung Finanzertrag (vgl. Ziffer 30)	10'660.36	10'657.77
<i>Stand am 31. Dezember</i>	<i>688'854.56</i>	<i>758'265.20</i>

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2018 (Fortsetzung)

C) Fondskapital (Fortsetzung)

Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen. Die Vermögenswerte setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2018	31.12.2017
Flüssige Mittel	185'123.46	154'496.45
Termingeldanlagen	100'000.00	200'000.00
Darlehen	400'000.00	400'000.00
Verrechnungssteuerguthaben	3'731.10	3'768.75
Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00
<i>Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds</i>	<i>688'854.56</i>	<i>758'265.20</i>

9. Renovationsfonds SHS

Der Fonds dient der Finanzierung von Renovationsvorhaben an schützenswerten Objekten.

	31.12.2018	31.12.2017
Stand am 1. Januar	592'123.86	682'403.87
Entnahme für Stiftung Ferien im Baudenkmal	0.00	- 145'000.00
Entnahmen für übrige Projekte	- 36'489.65	0.00
Belastung Finanzaufwand (vgl. Ziffer 30)	- 3'100.00	0.00
Zuweisung Finanzertrag (vgl. Ziffer 30)	21'704.36	54'719.99
<i>Stand am 31. Dezember</i>	<i>574'238.57</i>	<i>592'123.86</i>

Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen. Die Vermögenswerte setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2018	31.12.2017
Flüssige Mittel	0.00	0.00
Wertschriften	497'116.76	495'265.60
Verrechnungssteuerguthaben	0.00	5'775.80
Darlehen an SHS	21'121.75	35'082.40
<i>Finanzanlagen Renovationsfonds SHS</i>	<i>518'238.51</i>	<i>536'123.80</i>

Die Abweichung von CHF 56'000 zwischen dem Fondssaldo und der angelegten Mittel entspricht einer Wertschwankungsreserve von rund 11% auf den für den Fonds ausgeschiedenen Wertschriften (Vorjahr: rund 11%).

10. Wakkerpreis-Fonds

Der Fonds dient der Finanzierung des Wakkerpreises.

	31.12.2018	31.12.2017
Stand am 1. Januar	710'000.00	460'000.00
Zuweisung	0.00	250'000.00
Entnahme für Preisgeld und Unkosten Heimatschutz	- 80'000.00	0.00
<i>Stand am 31. Dezember</i>	<i>630'000.00</i>	<i>710'000.00</i>

11. Fonds Hotel Maderanertal

Der Fonds dient der Renovation des Hotels Maderanertal.

	31.12.2018	31.12.2017
Stand am 1. Januar	50'777.00	50'777.00
Zuweisungen	0.00	0.00
Entnahmen	0.00	0.00
<i>Stand am 31. Dezember</i>	<i>50'777.00</i>	<i>50'777.00</i>

12. Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter

Der Fonds dient dem Erwerb und der Renovation schützenswerter Gebäude.

	31.12.2018	31.12.2017
Stand am 1. Januar	42'798.70	42'798.70
Zuweisungen	0.00	0.00
Entnahmen	0.00	0.00
<i>Stand am 31. Dezember</i>	<i>42'798.70</i>	<i>42'798.70</i>

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2018 (Fortsetzung)

C) Fondskapital (Fortsetzung)

13. Renovationsfonds bzw. Erneuerungsfonds Stiftung Ferien im Baudenkmal

Die der Stiftung Ferien im Baudenkmal für die Sanierung von Baudenkmalern zugeflossenen Mittel werden zur Finanzierung laufender Sanierungsvorhaben verwendet.

Die Erneuerungsfonds sind für die vollständig sanierten Objekte der Stiftung Ferien im Baudenkmal bestimmt und dienen ausschliesslich der Finanzierung langfristig notwendiger Erneuerungen und Grossreparaturen (Fondsrechnung).

Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

14. Renovationsfonds Baudenkmäler Stiftung Ferien im Baudenkmal	31.12.2018	31.12.2017
Stand am 1. Januar	100'616.30	465'848.25
Zuweisung aus Spenden und Beiträgen	0.00	0.00
Transfer aus Renovationsfonds Haus Kreuzgasse	5'836.05	0.00
Entnahmen zur Finanzierung Erwerb und Unterhalt von Baudenkmalern	- 28'058.41	-365'231.95
Stand am 31. Dezember	78'393.94	100'616.30

15. Fonds Erlebnis Baudenkmal	31.12.2018	31.12.2017
Stand am 1. Januar	70'000.00	0.00
Zuweisung aus Beiträgen Seco und Kanton Thurgau	50'000.00	70'000.00
Entnahmen zur Finanzierung der Innotours-Projektkosten	- 65'682.43	0.00
Stand am 31. Dezember	54'317.57	70'000.00

D) Organisationskapital

Gebundenes Organisationskapital:

16. Nachlass Geschwister Schinz

Der Schweizer Heimatschutz wurde aus einem Nachlass mit CHF 322'263.40 bedacht. Gemäss Teilungsvertrag stehen den eingesetzten Institutionen nur die Zinsen aus der Vermögensanlage, nicht aber das Kapital zur freien Verfügung. Der Fonds ist deshalb gegenüber dem Vorjahr unverändert.

17. Diverse Projekte

Diese gebundene Rücklage wird für verschiedene Aktivitäten gemäss Zweckartikel der Statuten des Schweizer Heimatschutzes verwendet. Sie setzt sich wie folgt zusammen:

	31.12.2018	31.12.2017
Stand am 1. Januar	166'679.80	14'000.00
Entnahme HSZ-Ausstellung Seilbahn	- 56'679.80	0.00
Entnahme Publikation Verkehrswege	- 56'000.00	0.00
Entnahme HSZ Ausstellung	- 100'000.00	0.00
Entnahme Sektionen (u.a. Mitgliederaktionen)	- 21'400.00	0.00
Einlage Rückstellung HSZ Erneuerung Ausstellung	100'000.00	0.00
Einlage Rückstellung Sektionenwerbung	7'400.00	0.00
Einlage Rückstellung HSZ-Ausstellung Seilbahn	0.00	56'679.80
Einlage Rückstellung Publikation Verkehrswege	0.00	56'000.00
Einlage Rückstellung IT-Erneuerung	0.00	40'000.00
Stand am 31. Dezember	40'000.00	166'679.80

18. Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"

Das Organisationskapital des gemeinsam mit der Pro Natura geführten Gemeinschaftsfonds betrug am 31. Dezember 2018 CHF 301'616 (Vorjahr: CHF 307'558). Davon wird der hälftige Anteil nach der Methode der Quotenkonsolidierung einerseits als Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" aktiviert und andererseits als Bestandteil des Organisationskapitals des Schweizer Heimatschutzes passiviert.

19. Kampagnen

Diese gebundene Rücklage dient der Realisierung einer nationalen Kampagne des Schweizer Heimatschutzes und seiner Sektionen.

Im Berichtsjahr wurden dem Fonds CHF 32'000 entnommen (Vorjahr: Zuweisung CHF 230'000).

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2018 (Fortsetzung)

D) Organisationskapital (Fortsetzung)

20. Wertschwankungsreserve Wertschriften

Zum Ausgleich von börsenbedingten Wertschwankungen der Finanzanlagen wurde 2012 unter dem Organisationskapital erstmals eine separate Wertschwankungsreserve ausgeschieden. Ende 2018 beträgt die Reserve unverändert CHF 150'000 oder rund 17% des Wertschriftenkurswertes von CHF 902'700 (Vorjahr: rund 15% von CHF 998'200).

21. Heimatschutzzentrum

Diese gebundene Rücklage dient der Umsetzung des Betriebskonzepts und der daraus resultierenden Projekte des im Sommer 2013 eröffneten Heimatschutzzentrums in der Villa Patumbah in Zürich.

Im Berichtsjahr wurden dem Fonds nichts entnommen und nichts zugewiesen (Vorjahr: Zuweisung CHF 150'000).

22. Marketingmassnahmen

Diese gebundene Rücklage dient der Finanzierung von Marketingmassnahmen. Über die Verwendung der Mittel entscheidet der Vorstand im Rahmen des Marketingkonzepts, respektive anhand der Budgets.

Im Berichtsjahr wurden diesem Konto CHF 120'000 entnommen (Vorjahr: Zuweisung CHF 350'000).

23. Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal

Diese Position entspricht dem in der Stiftung Ferien im Baudenkmal ausgewiesenen Stiftungskapital. Die freien Gewinnreserven von CHF 100'890 (Vorjahr: CHF 334'340) werden in der konsolidierten Jahresrechnung zusammengefasst.

E) Erfolgsrechnung

24. Beratungen und Projekte

	2018	2017
Valle Bavona (aus Rosbaud Fonds)	71'663.20	80'358.55
Rote Liste	31'614.80	0.00
Projektbeiträge an Alliance Patrimoine	30'000.00	30'000.00
übrige Bau- und Rechtsberatung, Projektbegleitung und Studien	115'617.31	19'238.30
<i>Total Aufwand für Beratungen und Projekte</i>	<i>248'895.31</i>	<i>129'596.85</i>

25. Veranstaltungen

	2018	2017
Wakkerpreis	99'374.42	88'261.15
Beitrag Kanton Aargau Wakkerpreis	unter Ertrag	- 15'011.45
Schulthess Gartenpreis	67'432.79	77'454.40
Gartenjahr 2016	0.00	148'868.70
Tagungen, Anlässe	0.00	82'096.25
<i>Total Aufwand für Veranstaltungen</i>	<i>166'807.21</i>	<i>381'669.05</i>

26. Heimatschutzzentrum (Betrieb, Unterhalt, Einrichtungen, Kommunikation)

	2018	2017
Kommunikation	28'639.90	37'222.59
Vermittlung	70'646.45	105'873.01
Marketing/Veranstaltungen	6'637.90	8'043.75
Mietaufwand	83'208.00	83'208.00
Einrichtungen	0.00	6'663.67
Weitere Aufwendungen	8'574.25	10'085.00
<i>Total Aufwand für Heimatschutzzentrum</i>	<i>197'706.50</i>	<i>251'096.02</i>

27. Personalaufwand

Die Position umfasst Bruttolöhne, Sozialversicherungen und übrige Personalaufwendungen der Mitarbeitenden der Geschäftsstelle abzüglich weiterverrechnete Personalaufwendungen von CHF 135'585 (im Vorjahr CHF 121'889) zulasten der Rechnung Schoggitaler.

Der beitragsorientierte Vorsorgeplan für die Mitarbeitenden ist durch einen Anschlussvertrag mit einer BVG-Sammelstiftung geregelt. Der Arbeitgeberbeitrag für die berufliche Vorsorge betrug CHF 123'834 (im Vorjahr CHF 117'084). Arbeitgeberbeitragsreserven oder freies Stiftungskapital bestehen keine.

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2018 (Fortsetzung)

E) Erfolgsrechnung (Fortsetzung)

28. Administrativer Aufwand sowie Fundraising und allgemeiner Werbeaufwand (inkl. anteiliger Personalaufwand)

Zur Ermittlung des in der Erfolgsrechnung im betrieblichen Aufwand enthaltenen administrativen Aufwand sowie des Aufwands für Fundraising und Werbung wird der Personalaufwand aufgrund der effektiv geleisteten Mitarbeiterstunden zugeteilt.

	2018	2017
Administrativer Aufwand (inkl. anteiliger Personalaufwand)	552'443.75	649'827.90
Fundraising und allg. Werbeaufwand (inkl. anteiliger Personalaufwand)	452'911.55	375'389.76

29. Finanzerfolg

a) Anlagen SHS + FiB

	2018	2017
Zins- und Dividendertrag	55'349.70	52'739.62
Hypothekarzinsen	-4'716.55	-4'875.40
Kursgewinne	9'909.42	77'988.10
Kursverluste	-101'754.25	0.00
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-3'673.65	-646.90
Anteiliger Gewinn / Verlust Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	-2'970.95	242.70
Finanzerfolg Anlagen SHS + FiB	-47'856.28	125'448.12

b) Anlagen Rosbaud-Fonds

	2018	2017
Zins- und Dividendertrag	21'196.85	22'559.68
Kursgewinne	30'266.69	84'310.54
Kursverluste	-41'569.40	0.00
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-1'198.73	-1'252.18
Finanzerfolg Anlagen Rosbaud-Fonds (vgl. Ziffer 7)	8'695.41	105'618.04

c) Anlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds

	2018	2017
Zins- und Dividendertrag	10'660.36	10'767.90
Kursgewinne	0.00	0.00
Kursverluste	0.00	0.00
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-71.00	-110.13
Finanzerfolg Anlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds (vgl. Ziffer 8)	10'589.36	10'657.77

d) Anlagen Renovationsfonds SHS

	2018	2017
Zins- und Dividendertrag	16'753.20	16'502.25
Kursgewinne	4'951.16	38'957.70
Kursverluste	-3'100.00	0.00
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	0.00	-739.96
Finanzerfolg Anlagen Renovations-Fonds (vgl. Ziffer 9)	18'604.36	54'719.99

Total Finanzerfolg

Total Finanzerfolg	-9'967.15	296'443.92
davon Finanzaufwand	-156'083.58	-7'624.57
davon Finanzertrag	146'116.43	304'068.49

30. Ausserordentlicher Aufwand

Der im Geschäftsjahr 2018 ausgewiesene ausserordentliche Ertrag weist den Buchgewinn aus der Ablösesumme Haus auf der Kreuzgasse und deren Buchwert aus. Der ausserordentliche Aufwand setzt sich vor allem aus Vorsteuerkürzungen zusammen (im Vorjahr zudem aus Kosten für einen Rechtsstreit).

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2018 (Fortsetzung)

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Sachanlagen:	31.12.2018	31.12.2017
Türalihus, Buchwert	680'000.00	680'000.00
Schuldbriefsumme verpfändet	500'000.00	500'000.00
Kreditsumme effektiv beansprucht	436'250.00	451'250.00

Anzahl Mitarbeitende

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt nicht über fünfzig.

Transaktionen mit nahestehenden Personen

Die Mitglieder des Schweizer Heimatschutzes sind in 25 Verbandssektionen organisiert (Vereine). Sie verwirklichen die in den Statuten des Dachverbands umschriebenen Ziele in ihrem Tätigkeitsgebiet. Die gegenseitige Zusammenarbeit wird in Richtlinien geregelt. Kommt eine Sektion ihren Verpflichtungen gegenüber dem Schweizer Heimatschutz nicht nach, kann die Konferenz der Präsidentinnen und Präsidenten die nötigen Massnahmen treffen. Der Ausschluss einer Sektion bedarf einem qualifizierten Mehr der Delegiertenversammlung. Eine gemeinsame Führung oder Kontrolle der Sektionen durch den Schweizer Heimatschutz liegt nicht vor, weshalb die Jahresrechnungen der regionalen Organisationen nicht konsolidiert werden. Die Transaktionen mit den Sektionen und die daraus resultierenden Guthaben und Schulden gehen aus der Jahresrechnung hervor.

Der Schweizer Heimatschutz und Pro Natura, in Basel, bilden die einfache Gesellschaft Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler", in Zürich. Als Träger des Schoggitalerverkaufs erhalten die beiden Verbände je einen Drittel am Sammelergebnis für die verbandseigene Projekte, ein Drittel am Sammelergebnis geht an das jeweilige Jahresobjekt. Die Transaktionen mit dem Gemeinschaftsfonds, die daraus resultierenden Guthaben und der Beteiligungsanteil am Gemeinschaftsfonds sind aus der Bilanz und Betriebsrechnung sowie aus den Ziffern 1 und 24 des Anhangs ersichtlich. Die nach Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 erstellte Jahresrechnung ist im Jahresbericht des Gemeinschaftsfonds abgebildet.

Vergütungen an die Mitglieder des obersten Leitungsorgans

Den leitenden Organen (Vorstand des Schweizer Heimatschutz bzw. Stiftungsrat der Stiftung Ferien im Baudenkmal) werden keine Honorare ausgerichtet. Die geltend gemachten effektiven Spesen betragen CHF 23'053 (Vorjahr CHF 23'282).

Vergütungen an die Geschäftsleitung

Der Geschäftsleitung des Schweizer Heimatschutzes und der Stiftung Ferien im Baudenkmal wurden im Geschäftsjahr brutto CHF 244'230 (Vorjahr CHF 237'995) ausgerichtet.

Unentgeltliche Leistungen

Die Mitglieder der leitenden Organe (Vorstand und Stiftungsrat) arbeiten ehrenamtlich. Ihr Engagement betrug insgesamt rund 384 Tage (Vorjahr: 398 Tage).