

La commune de Prangins reçoit le Prix Wakker 2021

Patrimoine suisse décerne le Prix Wakker 2021 à la commune de Prangins (VD). Située entre Lausanne et Genève, au milieu de la région métropolitaine de l'Arc lémanique, cette localité est soumise à une forte pression d'urbanisation. Elle y fait face par des interventions ciblées dans l'entretien et la mise en valeur des qualités architecturales et paysagères existantes. Patrimoine suisse entend distinguer cette politique qui crée une plus-value pour tous.

L'Arc lémanique connaît une importante croissance économique depuis des décennies. Cet essor ne va pas sans laisser des traces dans les paysages et les localités; il entraîne aussi la disparition des meilleures terres. Dans l'intervalle, la Confédération et les cantons ont pris des mesures contre le mitage du territoire et souhaitent concentrer la construction dans les villes et leurs agglomérations proches.

Voisine de la ville de Nyon, chef-lieu prospère et dynamique du district, la commune de Prangins est aussi soumise à des prescriptions de croissance claires. Partie intégrante du périmètre compact d'agglomération «Grand-Genève», sa population résidente devrait augmenter de quelque 30% à l'horizon 2030/2040.

Des stratégies ciblées

Depuis une quinzaine d'années, la commune défend la position selon laquelle une urbanisation réussie ne consiste pas à remplir des objectifs chiffrés. Il s'agit bien davantage d'évaluer attentivement les qualités du lieu et d'élaborer des stratégies ciblées.

L'Inventaire fédéral des sites construits (ISOS) recense Prangins parmi les objets d'importance nationale. Le château de style classique français – qui abrite aujourd'hui le siège romand du Musée national suisse – mais aussi le centre de la localité avec ses parcs et ses espaces libres sont considérés comme dignes de protection.

Prangins a décidé de fonder son développement sur ces valeurs apparues au fil de l'histoire, de les renforcer et de les faire évoluer. Son objectif est de concilier croissance démographique et qualité élevée de l'habitat. À cet effet, la commune mène une politique d'investissement active. Patrimoine suisse distingue cette approche

remarquable en décernant le Prix Wakker 2021 à la commune de Prangins.

Trois arguments en faveur de l'attribution du Prix Wakker

1. Construire dans le respect des valeurs architecturales et paysagères tout en les renforçant dans le même temps: la politique de l'aménagement du territoire dans la commune de Prangins se fonde sur le respect des espaces libres et des bâtiments apparus au fil du temps. Par une stratégie de développement claire, elle encourage les interventions urbanistiques qui permettent une croissance modérée vers l'intérieur. Cette action précise préserve et renforce les valeurs architecturales. Elle crée aussi les bases nécessaires pour concilier une croissance démographique de 30% dans les 10 à 20 prochaines années avec une qualité élevée de l'habitat. Afin de préserver la valeur du site, du paysage culturel et des parcs, Prangins renonce à rendre constructibles des surfaces cultivées. La commune est parvenue ainsi à ménager des vues, comme celle entre le château et le lac, à créer des zones de détente comme le valon des Fossés et à préserver de précieuses terres arables pour l'agriculture.

2. L'animation du centre historique renforce l'identité et la cohésion sociale: la commune renforce l'identité des lieux par le traitement attentif et la mise en évidence des qualités spatiales existantes. Des offres variées et des investissements dans les espaces publics animent le cœur du village et renforcent sa fonction dans la vie de la localité. La maison de commune – qui était l'ancienne ferme du château – réunit sous un toit l'administration communale, le poste de police, une épicerie, un tea-room et un jardin d'enfants.

En face, l'ancien four abrite désormais une boulangerie. L'Auberge communale entièrement rénovée propose à nouveau une offre de restauration et d'hébergement de qualité au centre du village. Une nouvelle place a aussi été aménagée. En bordure de cette place de la Broderie se trouve un groupe de bâtiments classés, qui abritent 16 appartements gérés par une coopérative d'habitation. Le réaménagement de la place du village finalisera prochainement cette politique de revitalisation du centre.

3. Volonté politique, continuité et expertise concourent à la qualité: des stratégies et positions claires permettent à la commune de mener un développement adapté au site et de qualité. Par cette démarche largement soutenue, les prescriptions de croissance imposées de l'extérieur peuvent être appréhendées de manière proactive. Des experts extérieurs issus tant des domaines pratiques que théoriques apportent leur soutien et aident à analyser et à préciser les mesures possibles. Grâce à l'organisation de concours d'architecture, Prangins investit dans un avenir de qualité. Une telle procédure a par exemple donné naissance à l'école et UAPE des Morettes.

Myriam Perret, Patrimoine suisse

Depuis 1972, le Prix Wakker de Patrimoine suisse distingue des communes qui peuvent se prévaloir d'un développement urbain de qualité. Après Saint-Prex (1973), Montreux (1990), Yverdon-les-Bains (2009) et l'Ouest lausannois (2011), le Prix Wakker est attribué pour la cinquième fois dans le canton de Vaud.

→ www.patrimoinesuisse.ch/wakker

Christian Beutler / Patrimoine suisse



La vue du château sur le lac Léman a pu être préservée grâce à des mesures d'aménagement. Elle s'intègre dans un corridor vert qui traverse toute la commune. Afin de favoriser la qualité des espaces ouverts et la biodiversité, le ruisseau situé dans l'axe de vue a été revitalisé (Paysagegestion, architectes-paysagistes, 2011).

Die Sichtachse vom Schloss auf den Genfersee konnte dank planerischen Massnahmen erhalten werden. Sie ist Teil eines grünen Korridors, der sich durch die ganze Gemeinde zieht. Zur Steigerung der Freiraumqualität und der Biodiversität wurde der Bach entlang der Sichtachse ökologisch aufgewertet (2011, Paysagegestion).

Christian Beutler / Patrimoine suisse



En 2009, les anciens fossés du château ont été transformés en un parc paysager qui invite à la flânerie. Cet espace de détente relie les zones habitées au lac (Denogent, architectes-paysagistes).

Der ehemalige Burggraben des Schlosses wurde 2009 in einen Landschaftspark mit hoher Aufenthaltsqualität verwandelt. Das Naherholungsgebiet verbindet die Wohnzonen mit dem See.

Pierre Marmy / Patrimoine suisse



La commune renforce le rôle social du centre historique en y installant des activités publiques. La maison de commune - qui était l'ancienne ferme du château - réunit sous un toit l'administration communale, le poste de police, une épicerie, un tea-room et un jardin d'enfants. En face, l'ancien four abrite aujourd'hui une boulangerie.

Mit öffentlichen Nutzungen stärkt die Gemeinde ihren historischen Dorfkern als gesellschaftlichen Treffpunkt. Im Gemeindehaus - dem ehemaligen Bauernhof des Schlosses - sind unter einem Dach die Verwaltung, der Polizeiposten, ein kleines Lebensmittelgeschäft und eine Krippe vereint. Gegenüber befindet sich im ehemaligen Ofengebäude heute eine Bäckerei.

Wakkerpreis 2021 an die Waadtländer Gemeinde Prangins

Die Gemeinde Prangins liegt mitten im stark prosperierenden Raum zwischen Lausanne und Genf. Dem anhaltenden Siedlungsdruck begegnet die Gemeinde mit gezielten Investitionen in die Pflege und Aufwertung der bestehenden baukulturellen und landschaftlichen Qualitäten und schafft damit Mehrwerte für alle. Hierfür zeichnet sie der Schweizer Heimatschutz mit dem diesjährigen Wakkerpreis aus.

Der Wirtschaftsraum rund um den Genfersee wächst seit Jahrzehnten. Dieser Aufschwung hat sich in die Landschaften und Ortsbilder eingeschrieben und beste Böden verschwinden lassen. Bund und Kantone haben inzwischen starke Massnahmen gegen die fortschreitende Zersiedelung ergriffen und wollen die Bautätigkeit auf die Städte und ihre näheren Agglomerationen konzentrieren.

Klare Wachstumsvorgaben gelten auch für Prangins, eine Nachbargemeinde der prosperierenden Kleinstadt Nyon. Als Teil des Ballungsraums «Grand Genève» soll ihre Wohnbevölkerung bis 2030/40 um rund 30 Prozent zunehmen.

Gezielte Strategien

Die Gemeinde Prangins vertritt seit rund 15 Jahren die Haltung, dass eine gelungene Siedlungsentwicklung nicht die Erfüllung von Mengenvorgaben bedeutet, sondern eine fundierte Auseinandersetzung mit den vorhandenen Qualitäten des Ortes verlangt und gezielte Strategien erfordert.

Im Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS) ist Prangins als Ortsbild von nationaler Bedeutung aufgeführt. Als besonders schützenswert gilt nicht nur das Schloss aus dem frühen 18. Jahrhundert – heute der Westschweizer Sitz des Schweizerischen Nationalmuseums –, sondern ebenso der historische Ortskern mit den umliegenden Parkanlagen und Freiräumen.

Die Gemeinde Prangins hat sich entschieden, ihre Siedlungsentwicklung auf diesen historisch gewachsenen Werten aufzubauen, diese zu stärken und weiterzuentwickeln. Ziel ist es, das erwartete Bevölkerungswachstum mit einer hohen Siedlungsqualität zu verbinden. Dabei verfolgt die Gemeinde eine aktive Investitionspo-

litik. Für diese aussergewöhnlichen Leistungen würdigt der Schweizer Heimatschutz die Gemeinde Prangins mit dem diesjährigen Wakkerpreis.

Drei Argumente für die Auszeichnung

1. Auf landschaftliche und baukulturelle Werte aufbauen und diese zugleich stärken: Die weitere Raumentwicklung der Gemeinde Prangins basiert auf einem respektvollen Umgang mit den historisch gewachsenen Freiräumen und Gebäuden. Mit einer klaren Entwicklungsstrategie fördert sie städtebauliche Eingriffe, die eine angemessene Siedlungsentwicklung gegen innen ermöglichen. Dieses präzise Vorgehen schont und stärkt die landschaftlichen und baukulturellen Werte und schafft die Grundlagen, um ein vorgegebenes Bevölkerungswachstum von 30 Prozent in zehn bis zwanzig Jahren mit einer hohen Siedlungsqualität zu verbinden. Zugunsten des Erhalts des wertvollen Ortsbildes, der Kulturlandschaften und der Parkanlagen scheut sich Prangins nicht davor, auf bebaubares Kulturland zu verzichten. So ist es der Gemeinde gelungen, Sichtachsen wie diejenige zwischen Schloss und See freizuhalten, Naherholungsgebiete wie das «Vallon des Fossés» zu aktivieren und wertvolles Kulturland für die Landwirtschaft zu erhalten.

2. Belebung des historischen Dorfkerns fördert Identität und gesellschaftlichen Zusammenhalt: Die Gemeinde stärkt die ortsspezifische Identität durch eine sorgfältige Pflege und Weiterentwicklung vorhandener räumlicher Qualitäten. Vielfältige Angebote sowie Investitionen in öffentliche Freiräume aktivieren und beleben den Dorfkern als Zentrum des Gemeindelebens. Im Gemeindehaus – dem ehemaligen Bauernhof des Schlosses – sind unter einem Dach die Verwaltung, der Polizeipos-

ten, ein kleines Lebensmittelgeschäft und eine Krippe vereint. Gegenüber befindet sich im ehemaligen Ofengebäude heute eine Bäckerei. Die «Auberge communale» wurde umfassend renoviert und als Restaurant und Hotel mitten im Dorf reaktiviert. Auch erfolgte die Anlage eines neuen Dorfplatzes, der «Place de la Broderie». Daran angrenzend entstanden 16 Genossenschaftswohnungen in einer denkmalgeschützten Häuserzeile. Mit der geplanten Neugestaltung des Dorfplatzes findet die Aufwertung des Ortskerns seinen vorläufigen Abschluss

3. Qualität dank politischem Willen, Kontinuität und Fachwissen: Klare Strategien und Haltungen auf Gemeindeebene ermöglichen eine qualitative und ortsspezifische Entwicklung. Das breit abgestützte Vorgehen erlaubt es, den von aussen auferlegten Wachstumsvorgaben proaktiv zu begegnen. Der kontinuierliche Bezug von externen Fachleuten aus Praxis und Theorie wirkt unterstützend und hilft mit, mögliche Massnahmen zu analysieren und zu präzisieren. Durch öffentliche Wettbewerbsverfahren wird in Prangins in eine qualitätsvolle Zukunft investiert. Dank diesem Vorgehen entstand etwa der geglückte Neubau der Schulanlage «Des Morettes».

Myriam Perret, Schweizer Heimatschutz

Der Wakkerpreis des Schweizer Heimatschutzes zeichnet seit 1972 Gemeinden aus, die bezüglich Ortsbild- und Siedlungsentwicklung besondere Leistungen vorzeigen können. Nach Saint-Prex (1973), Montreux (1990), Yverdon-les-Bains (2009) und Ovest lausannois (2011) geht der Wakkerpreis zum fünften Mal in den Kanton Waadt. → www.heimatschutz.ch/wakkerpreis

Pierre Marmy / Patrimoine suisse



Die «Auberge communale» wurde umfassend renoviert und als Restaurant und Hotel mitten im Dorf reaktiviert (2011; atelier d'architecture PA Couvreur). Der Abriss eines Nebengebäudes der «Auberge communale» ermöglichte die Schaffung der «Place de la Broderie», die zugleich als Aussenbereich des Restaurants und als Dorfplatz genutzt wird (2016, L'Atelier du Paysage Jean-Yves le Baron).

L'Auberge communale, entièrement rénovée, propose à nouveau une offre de restauration et d'hébergement de qualité au centre du village (atelier d'architecture PA Couvreur, 2011). La démolition d'un bâtiment adjacent a permis de créer la place de la Broderie qui sert à la fois de terrasse pour le restaurant et d'espace public pour le village (L'Atelier du Paysage Jean-Yves le Baron, 2016).

Klaus Holzhausen / Patrimoine suisse



Südlich des Schlosses befindet sich ein Park, der sowohl die historische Anlage in Wert setzt als auch als regionaler Treffpunkt genutzt wird (2008, Paysagegestion).

Le parc, au sud du château, met en valeur cet édifice historique et sert aussi de lieu de rencontre communal et régional (Paysagegestion, architectes-paysagistes, 2008).

Pierre Marmy / Patrimoine suisse



Durch öffentliche Wettbewerbsverfahren wird in Prangins in eine qualitätsvolle Zukunft investiert. So entstand auch der geglückte Neubau der Schulanlage «Des Morettes» (2015, Pierre-Alain Dupraz Architecte).

Grâce à l'organisation de concours d'architecture, Prangins investit dans un avenir de qualité. Une telle procédure a donné naissance au nouveau complexe scolaire des Morettes (Pierre-Alain Dupraz Architecte, 2015).